

## Stan Opatija prvi red do mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan Opatija prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	20 m <sup>2</sup>
Površina terase:	123 m <sup>2</sup>
Cijena:	715,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis: Stan Opatija prvi red do mora. Stan se sastoji od: • 1,5-sobnog stana koji uključuje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, manju sobu, kupaonicu s tuš kabinom i bideom • apartmana s odvojenim ulazom koji ima veliku sobu s čajnom kuhinjom i malom kupaonicom (tuš, WC, umivaonik) Ova dva dijela stana mogu se jednostavno spojiti uklanjanjem knauf pregrade, čime se dobiva 2,5-soban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice. Stan ima zaseban ulaz i pripada mu velika terasa od približno 123 m<sup>2</sup> s dodatnim spremištem od oko 10 m<sup>2</sup> i druga terasa (balkon) od 20,8 m<sup>2</sup>. Sam stan ima 83,2 m<sup>2</sup> stambene površine. Nalazi se neposredno iznad šetnice Lungomare i javnih plaža, u mirnom okruženju. Javni parking dostupan je uzduž cijele ulice. Stan ima urednu dokumentaciju, uključujući vlasnički list, dokumentaciju o etažiranju, energetski certifikat C i ostale potrebne dokumente. Postoji mogućnost povezivanja dvorišta s obalnom šetnicom. Stan je useljiv, ali preporučujemo renovaciju. Stan je potpuno ispražnjen i spreman za nove vlasnike. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2079

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630942  
Agencijska šifra: 2079  
Telefon za kontakt: 0953311000