

## Grocka - Ritopek - 140m2+7.2a ID#18639, Grocka, Kuća



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Grocka - Ritopek - 140m2+7.2a ID#18639  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 140.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 720 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 55,000.00 €  
Ažurirano: Aug 03, 2024

## Stanje

Stanje: Useljivo

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Grocka  
Naseljeno mjesto: Ritopek  
Poštanski broj: 11306

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Kuća 140m<sup>2</sup> na 7.2 ari placa u Ritopeku, Pasuljište. Na samo 130m od Smederevskog puta. Plac ograđen, kaskadan i na njemu je garaža kao i pomoćni objekat. Struktura objekta PO+1+PK Od prostorija: letnja kuhinja sa trpezarijom, kupatilo (ima poseban ulaz) Prizemlje: kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo (neopremljeno) Potkrovlje sa dve terase u sivoj fazi Do objekta je asvaltni put ( 50m makadam, nema gradski vodovod, koriste cisternu) Uknjiženo. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630974  
Agencijska šifra: 18639