

## Stan Prodaja lijepog stana na fantastičnoj lokaciji, Medulin!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja lijepog stana na fantastičnoj lokaciji, Medulin!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 75 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 249,000.00 €  
Ažurirano: Aug 03, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U ponudi je lijep stan, na fantastičnoj lokaciji, Medulin! Stan je smješten na 2.katu u manjoj zgradi, na čijoj okućnici ima pripadajuće parkirno mjesto. Reducirane je površine 69,49m<sup>2</sup> a korisne 75m<sup>2</sup> plus parking mjesto od 11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima pogled na more i zapadnu stranu, dok druga je na istočnoj strani i ima vlastitu terasu. Dalje, stan se sastoji od kupaone, kuhinje sa blagavaonom, dnevnog boravka i manje ostave, te dvije terase. Na manju terasu se izlazi iz jedne spavaće sobe i okrenuta je prema istočnoj strani, dok na drugu, veću, se izlazi iz dnevnog boravka i okrenuta je prema zapadnoj strani, ima i dijelom pogled na more. Stan je kompletno namješten i opremljen, kuhinja je nova. S obzirom da su vlasnici veća obitelj namještaj je prilagođen komfornom boravku tijekom ljetnih mjeseci, stoga je u stanu osim dvije spavaće i krevet na kat u dnevnom boravku. Stan se nije iznamljivao, korišten je samo u ljetnim mjesecima, stoga je veoma dobro očuvan. Zgrada je kvalitetne gradnje i redovito se održava. Sve zanimljivosti, plaže, poznati restorani, trgovine, slastičarne su blizu i pješice dostupne. Nalazi se samo 300 m od Rive i 700 m od najpoznatije pješčane plaže Bijeca, par koraka od središta ljetovališta, kafića, restorana, plaža. Odlična prilika za vlastito korištenje i kao investicija. Za više informacija i razgled stojimo vam na raspolaganju. Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631004  
Agencijska šifra: 18195