

Zemljište s dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Istra, Sveti Lovreč, Zemljište



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)
- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište s dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Istra
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1313 m²
Cijena: 192,000.00 €
Ažurirano: Aug 03, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis: U okolini Svetog Lovreča na mirnoj lokaciji imamo u prodaji građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište je 1.313 m² površine, ravno je i pravilnog oblika. Struja se nalazi na terenu, dok je voda udaljena 80 metara. Projekt jedinstvenog dizajna osmišljen je kao dva međusobno povezana objekta koji čine cjelinu. Prizemni dio sastoji se od velikog svijetlog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sve smješteno unutar 56 m². Tu se nalazi i mala izba (spremište) te wc. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu od 21 m². U nastavku su smještene spavaća soba s vlastitom kupaonicom, sauna koja također ima svoju kupaonicu te soba za tehniku. Soba i sauna imaju izlaz na prekrasnu uređenu okućnicu s bazenom. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od čega je jedna mater spavaća soba površine čak 25.5 m². Na

okućnici se nalazi bazen površine 3x10 m2. Zemljište je ograđeno zidom i nalazi se u mirnoj ulici. Vlasnik zemljišta je pravna osoba te se cijena odnosi na pravne osobe, dok se na fizičke osobe obračunava PDV. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2006

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631008
Agencijska šifra: 2006
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313