

Rovanjska - villa novogradnja bazen 70m od mora! 950000€, Jasenice, Kuća

Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovanjska - villa novogradnja bazen 70m od mora! 950000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	281.0 m ²
Površina placa:	409.0 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	950,000.0 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	Rovanjska
Poštanski broj:	23243



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
-----------------	---------------------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	Rovanjska Novogradnja! MAXXIA predstavlja vrhunsku modernu villu 281 m ² (korisne površine 215 m ²) sa grijanim bazenom cca 30 m ² ! Sauna! Cca 70 m od mora!
-------	---

mora i plaže! Vrhunska lokacija, mirno okruženje, neposredna blizina mora i plaže. Villa se sastoji od: Prizemlja: - kuhinja i veliki dnevni boravak sa blagovaonicom (open-space koncept), - kupatilo sa toaletom, - sauna, - spremište. Kata: - 4 en suite spavaće sobe sa kupatilima. Krovna terasa površine cca 94 m² (spremište, natkriveni i nenatkriveni dio), otvoren pogled na more! Ispred ville se nalazi i vanjska kuhinja sa prostorom za druženje i odmaranje te grijani bazen cca 30m². Prostoru se može pristupiti direktno iz ville kroz veliku staklenu stijenu. Cijeli objekt je opremljen s najnovijim dizalicama topline, podno grijanje u cijelom objektu, aluminijski prozori sa sunguard staklima povećanog otvora, kvalitetna gradnja, orijentiranost i pažnja na detalje! Preporuka agencije. Sve dodatne informacije na upit info@maxxia.hr, info.maxxia@gmail.com. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK**

NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Rovanjaska Newly-built! MAXXIA presents a superb modern villa of 281 m² (usable area 215 m²) with a heated pool of approx. 30 m²! Sauna! About 70m away from the sea and beach! Top location, quiet environment, close proximity to the sea and beach. The villa consists of: Ground floor: - kitchen and large living room with dining room (open-space concept), - bathroom with a toilet, - sauna, - repository. First floor: - 4 en suite bedrooms with bathrooms. Roof terrace of approx. 94 m² (storage room, covered and uncovered part), open sea view! In front of the villa there is also an outdoor kitchen with a space for socializing and relaxing and a heated pool of approx. 30 m². The space can be accessed directly from the villa through a large glass wall. The entire facility is equipped with the latest heat pumps, underfloor heating in the entire building, aluminum windows with sunguard glasses of increased opening, quality construction, orientation and attention to detail! Agency recommendation. All additional information on request info@maxxia.hr, info.maxxia@gmail.com. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Rovanjaska Neubau! MAXXIA präsentiert eine hervorragende moderne Villa von 281 m² (Nutzfläche 215 m²) mit beheiztem Pool von ca. 30 m²! Sauna! Ca. 70m vom Meer und Strand entfernt! Top-Lage, ruhige Umgebung, unmittelbare Nähe zum Meer und Strand. Die Villa besteht aus: Erdgeschoss: - Küche und großes Wohnzimmer mit Esszimmer (Open-Space-Konzept), - Badezimmer mit Toilette, - Sauna, - Lager. Erster Stock: - 4 en suite Schlafzimmern mit Badezimmern. Dachterrasse von ca. 94 m² (Lagerraum, überdachter und offener Teil), offener Meerblick! Vor der Villa gibt es auch eine Außenküche mit Platz zum geselligen Beisammensein und Entspannen und ein beheizter Pool von ca. 30 m². Der Platz ist durch eine große Glaswand direkt von der Villa aus zugänglich. Der gesamte Objekt ist mit modernsten Wärmepumpen ausgestattet, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Aluminiumfenster mit Sonnenschutzgläsern mit vergrößerter Öffnung, hochwertige Konstruktion, Orientierung und Liebe zum Detail! Agenturempfehlung. Alle weiteren Informationen auf Anfrage info@maxxia.hr,

info.maxxia@gmail.com. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631026
Agencijska šifra: K-4868-001