

RAŽANAC - Moderna samostojeća kuća 176m² s bazenom - 690.000€.

Ražanac, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAŽANAC - Moderna samostojeća kuća 176m2 s bazenom - 690.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	176.0 m ²
Površina placa:	276.0 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	690,000.0 €
Ažurirano:	Aug 03, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1976

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

RAŽANAC, Zadarska županija Moderno uređena kuća površine 176 m² s uređenom okućnicom i bazenom veličine 8m x 4m na svega 170m udaljenosti od mora i uređene plaže. Sastoji se od prizemlja i prvog kata povezanih unutarnjim stepeništem. PRIZEMLJE: - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu - spavaća soba - kupaonica PRVI KAT: - predvorje - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice Izgradnja je započeta 1976. godine, a zadnja renovacija bila je 2021. godine kada je postavljena nova PVC stolarija, podno grijanje na katu, postavljen je novi namještaj. Grijanje se odvija preko visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja postavljenih u svakoj prostoriji, kao i preko peći na drva u prizemlju te podnog grijanja na struju na prvom katu. Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora s prekrasnim, otvorenim pogledom na planinu Velebit, kao i na cijeli Velebitski kanal. Izvrsna prilika za nastavak uhodane turističke djelatnosti. Ostale informacije na upit. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU RAŽANAC, Zadar County

Modernly furnished house with an area of 176 m² with a landscaped garden and a pool of 8m x 4m only 170m away from the sea and the beach. It consists of a ground floor and a first floor connected by an internal staircase. GROUND FLOOR: - kitchen, dining room and living room with access to the terrace - bedroom - bathroom FIRST FLOOR: - lobby - 3 bedrooms - 2 bathrooms

Construction began in 1976 and the last renovation was in 2021, when new PVC joinery was installed. as well as floor heating on the first floor; it was completely refurbished as well. The house is heated through high-quality air conditioning devices installed in each room, as well as through a wood stove on the ground floor and electric underfloor heating on the first floor. The property has a great location in the immediate vicinity of the sea with a beautiful, open view of the Velebit mountain, as well as the entire Velebit channel. An excellent opportunity to continue a successful well-established tourist activity. Other information on request. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! RAŽANAC, Gspanschaft Zadar Modern eingerichtetes Haus mit einer Fläche von 176 m² mit einem gepflegten Garten und einem Pool von 8 x 4 m nur 170m vom Meer und Strand entfernt. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind. ERDGESCHOSS: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

- Schlafzimmer - Bad ERSTE STOCK: - Empfangshalle - 3 Schlafzimmer - 2
Badezimmer Der Bau begann 1976 und die letzte Renovierung fand 2021 statt, als
eine neue PVC-Tischlerei installiert wurde. sowie Fußbodenheizung im
Erdgeschoss; es wurde auch komplett renoviert. Das Haus wird durch hochwertige
Klimaanlagen beheizt die in jedem Zimmer installiert sind, sowie durch einen
Holzofen im Erdgeschoss und eine elektrische Fußbodenheizung im ersten Stock.
Das Objekt befindet sich in einer großartigen Lage in unmittelbarer Nähe zum
Meer mit einem wunderschönen, freien Blick des Velebit-Gebirges sowie des
gesamten Velebit-Kanals. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine erfolgreiche,
etablierte touristische Aktivität fortzusetzen. Weitere Informationen auf Anfrage.
**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER
VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja**
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25
STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556
(8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631028
Agencijska šifra: K-3542-004
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516