

## KUKULJANOVO, moderna kuća u nizu (B1), Bakar, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUKULJANOVO, moderna kuća u nizu (B1)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	391,400.00 €
Ažurirano:	Aug 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Bakar  
Naseljeno mjesto: Kukuljanovo  
Poštanski broj: 51222

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: KUKULJANOVO, na prodaju moderna kuća u nizu s okućnicom, na lijepoj mirnoj lokaciji! Ova nekretnina vam pruža moderni dizajn i eleganciju, komfor i vrhunsku opremu, a nalazi se na lijepoj mirnoj lokaciji nedaleko javnog prijevoza, škole, vrtića, trgovačkih centara te desetak minuta vožnje od Rijeke. KUĆA B1 • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina: 125.34 m<sup>2</sup> • unutarnja površina: 105.09 m<sup>2</sup> • terasa: 14.34 m<sup>2</sup> • 2 parkirna mjesta Ova prekrasna kuća je dizajnirana za maksimalnu udobnost. U prizemlju kuće na raspolaganju su vam natkriveni ulaz i natkrivena terasa, WC, spremište, te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište, te dodatno spremište s ulazom s vanjske strane. Na katu su smješten hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, još dvije spavaće sobe, kupaonica. Kuća ima pripadajuću okućnicu i 2 parkirna mjesta. OPREMA • fasada 10cm stiropor od STO • podno grijanje na dizalicu topline • stropna klima • parket u spavaćim sobama, kvalitetne keramičke pločice u ostalim prostorijama • LAUFEN i GEBERIT sanitarije • priprema za solarne panele na krovu CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15019

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631228  
Agencijska šifra: 15019  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008