

## Poslovni prostor - Otok, Otok, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor - Otok  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 34978 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Cijena: 449,000.00 €  
Ažurirano: Aug 05, 2024

## Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Vukovarsko-srijemska županija  
Općina/Grad: Otok  
Naseljeno mjesto: Otok  
Poštanski broj: 32252

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi  
Infrastruktura: Voda, Kanalizacija

## Opis

Opis: Prodaje se poslovni prostor koji se nalazi u Otoku, mjestu udaljenom 8 km od Privlake, 23 km od Vinkovaca i 21 km od Vrbanje. Tvornička hala, 3 skladišta i trafo-stanica nalaze se na površini od 34978 m<sup>2</sup>. Grad Otok i okolna mjesta koja gravitiraju prema mjestu broje cca, prema zadnjem popisu, 10000 stanovnika, a zbog svoje veličine i lokacije prostor je idealan za trgovački centar, stovarište građevinskog materijala, ali i za izgradnju proizvodnih pogona budući da je na čestici trafo stanica snage 137 kw s mogućnošću dokupa dodatnih kilovata. Nekretnine koje se nalaze na čestici potrebno je adaptirati. U suradnji s geodetskim

i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1727 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631244  
Agencijska šifra: iro-1727  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521