

Kuća Barič, bez velikih ulaganja, Obrenovac, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća Barič, bez velikih ulaganja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	240 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	108,500.00 €
Ažurirano:	Aug 05, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Obrenovac
Naseljeno mjesto:	Barič
Adresa:	Olivera Marković

Opis

Opis:

Prodaje se kuća u Bariču u dobrom stanju bez velikih ulaganja. Idealna za život dve porodice. Povučena 200 metara od glavnog puta sa velikim dvorištem i voćnjakom na površini od 7 ari. Kuća na tri etaže, kompletno odvojene kao zasebni stanovi. Svaka etaža ima po tri sobe, kuhinju, trpezariju sa dnevnim boravkom i kupatilo. Plac ravan, u dnu ograđen voćnak. Gradnja kuće kvalitetna, zidovi debeli, idealna izolacija. U blizini lokacije, na 10 minuta hoda do centra Bariča, nalazi se dosta prodavnica, pijaca, škola, crkva, dom zdravlja i ostalo što je potrebno za život. Blizu kuće se nalazi i gradski prevoz. Kuća se prodaje sa kompletnim nameštajem. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631326

Agencijska šifra: 7012