

## OPATIJA, VEPRINAC, PRILIKA - obiteljska kuća 240 m2 okružena zelenilom, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, VEPRINAC, PRILIKA - obiteljska kuća 240 m2 okružena zelenilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	OPATIJA, VEPRINAC, PRILIKA - obiteljska kuća od 240 m2 okružena zelenilom U ponudi agencije DUX izdvajamo vrhunsku nekretninu na osami
-------	--

okruženu šumom koja pruža potpunu privatnost. Smještena je na zemljištu površine 2800 m<sup>2</sup> od kojih je 2500 m<sup>2</sup> građevinsko. Udaljena je od mora 1400 metara zračne linije. Do plaže u Ičićima i centra Opatije stiže se za otprilike 20 minuta lagane vožnje autom. Kuća ima dva odvojena stana, svaki površine nešto više od 100 m<sup>2</sup>. Stan u visokom visokom prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s terasom, kupaonice i wc-a. Potkrovlje je uređeno kao otvoreni prostor s dva balkona i kupaonicom. Dvije podrumске prostorije imaju zasebne vanjske ulaze. Grijanje je na kruta goriva. Na kući je potrebno staviti fasadu, promijeniti vanjsku stolariju i malo ju iznutra dotjerati. Krov je odličan. Nekretnina ogromnog potencijala, idealna za kvalitetan obiteljski život i bavljenje turizmom Čisto i uredno vlasništvo. Drago nam je što se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru i poznato lječilište 19. stoljeća, popularna je destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32537

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631351  
Agencijska šifra: 32537  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277