

## OPATIJA, VEPRINAC - obiteljska vila, s pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, VEPRINAC - obiteljska vila, s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

OPATIJA, VEPRINAC - obiteljska vila s pogledom na more U ponudi agencije DUX izdvajamo vrhunsku, noviju gradnju smještenu u mirnoj i sporednoj ulici na zemljištu površine 1498 m<sup>2</sup>. Vila je smještena na parceli površine 837 m<sup>2</sup> dok se pored nje nalazi još 661 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta pravilnog kvadratnog oblika. Udaljena je od mora 1200 metara zračne linije. Do plaže u Ičićima i centra Opatije stiže se za otprilike 20 minuta lagane vožnje autom. Vila sadrži dva potpuno namještena stana. Stan u prizemlju, ukupne korisne površine 84 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i jedne spavaće sobe. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka izlazi se na balkon i lođu. U prizemlju se nalazi i garaža od 35 m<sup>2</sup> koja se, uz manji zahvat, može spojiti s postojećim stanom i tako dobiti veći stambeni prostor. U stan na prvom katu površine 122 m<sup>2</sup> ulazi se, zahvaljujući konfiguraciji terena, bez stepenica. Stan uključuje hodnik, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonicu, odvojeni toalet i spremište. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na balkon i terasu. Iz dnevnog boravka se može pristupiti visokom potkrovlju (ukupne površine 100 m<sup>2</sup>), koje treba urediti. U suterenu se nalaze konoba od 40 m<sup>2</sup> i spremište od 10 m<sup>2</sup>. Grijanje je na pelete i drva. Provedene su instalacije za centralno etažno grijanje. Nekretnina koja pruža udobnost i privatnost, savršena za obiteljski život i turistički najam. Čisto i uredno vlasništvo. Drago nam je što se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru i poznato lječilište 19. stoljeća, popularna je destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32501

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631358  
Agencijska šifra: 32501  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277