

COSTABELLA, BIVIO- stan prizemlje 125m2 s bazenom i pogledom na more + okućnica, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	COSTABELLA, BIVIO- stan prizemlje 125m2 s bazenom i pogledom na more + okućnica
Nekretnina za:	Najam
Površina:	125 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,500.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Costabella
Poštanski broj:	51000



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: COSTABELLA, BIVIO- stan prizemlje 125m2 s bazenom i pogledom na more + okućnica Najmimo lijep stan u prekrasno uređenoj villi smještenu na Costabelli mirnom djelu Rijeke, nedaleko od čarobne Opatije. Smješten je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Villa / kuća u kojoj se stan nalazi je južno orijentirana, ima pogled na more i Kvarnerski zaljev. Villa se sastoji od PODRUM + PRIZEMLJE (ukojem se nalazi stan za najam)+ 1. KAT povezano unutarnjim stubištem. - PRIZEMLJE - u naravi novoadaptirani stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka,

2 sobe, hodnika, 2 kupaone 2 terase i izlaza na okućnicu Villa u kojoj se stan nalazi je izgrađen prije 10-ak godina, nedavno je preuređena kompletna okućnica, fasada i stan u prizemlju. Cjelokupni je interijer stana vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz dnevnog boravka je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina uz prekrasan pogled na more. Iznajmljuje se kompletno namješten s namještajem i osnovnim uređajima. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je na sunčalištu pored bazena gdje se nalazi i veliki stol pod pergolom s pripadajućom garniturom. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Sadrži i podzemnu cisternu tzv. šternu za prikupljanje kišnice zapremnine od čak 100m³ s ugrađenom pumpom za zalijevanje biljaka i travnjaka na okućnici. Do mora i prvih plaža možete brzo doći autom, biciklom, električnim romobilom ili pješke. Zabavu, brojne restorane i ugostiteljske mogućnosti možete potražiti u Rijeci i Opatiji, te otoku Krku do kojeg stižete kroz 30-ak minuta brzom cestom. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za 5 minuta! Ova nekretnina je udaljena 400m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom (cca 1 min) i pješke (cca 5 min UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! COSTABELLA - BIVIO: Slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljuju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%

PDV). ID KOD AGENCIJE: 32216

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631361
Agencijska šifra: 32216
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979