

Vir, 40m do mora, 3 stana, garaža + podrum, Vir, Kuća

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, 40m do mora, 3 stana, garaža + podrum
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	510 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Aug 06, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Vila na Viru : Ekskluzivno stanovanje u blizini plaže Prodajemo kuću s 3 stana i vrtom. Stambena površina: 350 m² Površina zemljišta: 510 m² Broj stanova: 3 Etaže: Prizemlje i 1. kat Parkirna mjesta: 4 Udaljenost do mora: 40 metara Pogled na more: Da Dobrodošli u ovu prekrasnu vilu na idiličnom otoku Viru. S prostranom stambenom površinom od 350 m², raspoređenom na tri stana, i prvoklasnom lokacijom samo 40 metara od mora, ova vila nudi luksuzan životni komfor u neposrednoj blizini plaže. --- Oprema i materijali: - Okviri prozora: Vanjski dio antracit, unutarnji bijeli - Električne rolete: S mrežama protiv komaraca - Fasada: Oblikovana travertin kamenom - Terasa: Crni mramor - Keramika i sanitarije: Vrhunski proizvodi iz Italije - Dvorište: Potpuno popločano kamenom - Ograde: Travertin kamen - **Ograda:** Aluminijaska - **Ograde terasa:** Staklene Grijanje i klimatizacija: - Električno podno grijanje: Za ugodnu toplinu - Klimatizacija: U svim prostorijama - Kamin na pelete: Dodatna opcija grijanja Namještaj i unutarnje uređenje: - Namještaj: Ručno rađen po narudžbi - Brave: Električne brave s karticama za vrata na gornjem katu - Stolarija: Ručno rađena oprema iz Italije s skrivenim šarkama i magnetskim bravama Posebnosti: - Pogled na more: Zapanjujući pogled na more - Blizina plaže: Samo 40 metara do pješčane plaže - Velike terase: Idealne za opuštanje i uživanje u okolici Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas. Napomena: Lokacijski detalji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na terenu su uvijek moguća – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i potpunu podršku prilikom kupoprodaje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Molimo obratite pažnju:** Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Ovo služi za zaštitu vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si komadić luksuza na Viru! Radujemo se vašem kontaktu. Prodajna cijena:** 1.250.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje:** <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Lokacijske informacije samo za registrirane klijente! Razgledavanje terena uvijek moguće! Pomoć pri administrativnim zadacima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i

hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje posredničkog ugovora, kako bi se vlasnik zaštitio od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2304-K4431

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631447
Agencijska šifra: 2304-K4431
Telefon za kontakt: 00385 92 28 46 230