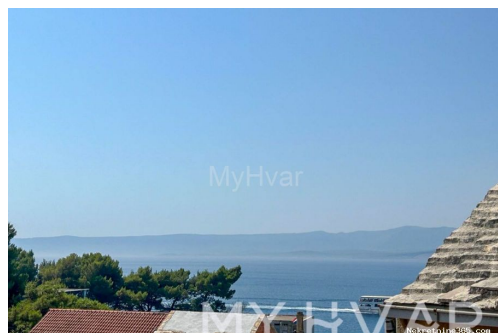


## Kamena kuća u nizu u Bolu, Bol, Kuća



### Seller Info

Ime: MyHvar Real Estate Agency

E-mail: myhvaragency@gmail.com

Ime: MyHvar

Prezime: Real Estate Agency

Naziv firme: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

Tip usluga: Prodaja nekretnina

Website: <https://www.myhvar.net>

Država: Hrvatska

Region: Splitsko-dalmatinska županija

Grad: Hvar

Naseljeno mjesto: Jelsa

mjesto:

Poštanski broj: 21465

Adresa: Jelsa 765

Mobitel: 0038598223515

O nama: Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Kamena kuća u nizu u Bolu

Nekretnina za: Prodaja

Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	193 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Aug 06, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Bol
Naseljeno mjesto:	Bol
Poštanski broj:	21420

## Opis

Opis: Smještena u mirnom ambijentu Bola, ova šarmantna kuća u nizu nudi jedinstvenu priliku za stvaranje vašeg primorskog utočišta iz snova. Samo 110 metara od netaknute plaže, imanje se može pohvaliti ukupnom stambenom površinom od 100 četvornih metara, raspoređenih na prizemlju i dva dodatna kata, od kojih svaki ima svoj šarm i potencijal. Kad se približite kući, dočeka vas okućnica od 46 četvornih metara, simpatičan prostor savršen za obradu malog vrta ili uživanje u jutarnjoj kavi na svježem morskom povjetarcu. Prizemlje, trenutno oronula konoba, nudi platno za vašu kreativnost. S izravnim pristupom izdašnom vrtu od 147 četvornih metara sa stražnje strane, ovaj se prostor može transformirati u prekrasno utočište na otvorenom, idealno za opuštanje ili zabavu gostiju. Uspinjući se na prvi kat, pronaći ćete dvije udobne spavaće sobe i kupaonicu. Mali balkon proteže se s ove razine, pružajući slikoviti pogled na svjetlucavo more – savršeno mjesto za opuštanje i upijanje u mirnom okruženju. Na drugom katu nalazi se funkcionalna kuhinja i dnevni boravak te još jedna kupaonica. Vrhunac ovog kata je prostrana terasa s koje se pred vašim očima pruža prekrasan pogled na more. Ova terasa obećava da će biti središnja točka doma, mjesto za uživanje u večeri na otvorenom, sunčanje ili jednostavno gledanje u horizont. Dok kuća zahtijeva renoviranje, njezina lokacija i raspored nude izuzetan temelj za nadogradnju. Blizina plaže osigurava lagodan život i ležernost, dok obližnje veliko parkiralište, udaljeno samo 20 metara, pruža pogodnost rezervacije stalnog parkirnog mjesta.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	631448
Agencijska šifra:	217
Telefon za kontakt:	+38598223515