

Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - dvosban stan s velikim vrtom i zajedničkim bazenom - PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m ²
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2013
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica Prodaje se dvosoban stan s velikom okućnicom u prizemlju manje stambene zgrade smještene u mirnom i lijepom naselju udaljenom 5 km od mora i plaža te 6 km od centra grada Poreča. Stan ukupne površine 47 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po „open space“ principu, kupaonice, dvije spavaće sobe te prostrane natkrivene terase sa koje se pristupa direktno u lijepo uređeni vrt površine cca 100 m² Stan posjeduje vlastito parkirno mjesto, te se prodaje potpuno namješten i uređen. Također, stan ima pravo korištenja vanjskog bazena i teniskog igrališta u neposrednoj blizini Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju u blizini svih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Blizina mora 5 km Blizina centra grada 6 km Klimatizacija Natkrivena terasa Prostrana i potpuno ograđena okućnica 1 parkirno mjesto Bazen i tenis igralište na korištenje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1193 ID KOD AGENCIJE: 1193**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631461
Agencijska šifra: 1193
Telefon za kontakt: 091 784 8083