

PRIZEMNICA S NEOMETANIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Podstrana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIZEMNICA S NEOMETANIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	106 m ²
Površina placa:	543 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Strožanac
Poštanski broj:	21312



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Prodaje se kuća smještena u gornjem dijelu Strožanca, s panoramskim neometanim pogledom na more. Kuća se nalazi na zemljištu od 543 m², a neto korisna površina kuće iznosi 106,57 m². Riječ je o prizemnici s ravnim prohodnim krovom koji služi kao terasa. Na otvorenom dijelu posjeda nalaze se više parking mjesta te uređena terasa s grijanim infinity bazenom. S bazena se pruža panoramski pogled na Stobreč, Strožanac, Podstranu i okolne otoke, što stvara idealan ambijent za opuštanje. Unutrašnjost kuće uključuje predsoblje, toalet za goste, dvije prostrane

spavaće sobe s king size krevetima i vlastitim kupaonicama. Kuhinja, dnevni boravak i dodatna kupaonica uređeni su do najmanjeg detalja. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i bazen, omogućujući lagan pristup vanjskom prostoru. Prirodna svjetlost obasjava kuću tokom cijelog dana, stvarajući ugodnu atmosferu. Kuća se nalazi u mirnom okruženju, a pristup je omogućen izravno s asfaltirane i komunalno opremljene ceste. U bližoj okolini nalaze se individualni stambeni objekti i neizgrađena zemljišta, što dodatno doprinosi osjećaju privatnosti. Prometna povezanost je dobra, a kolni i pješački pristup objektu je jednostavan. Nekretnina je kategorizirana kao kuća za odmor, već uhodana u turističko iznajmljivanje, što donosi lijepi profit. Ova kuća je izvrsna prilika za one koji traže kvalitetnu nekretninu s pogledom na more, u mirnom okruženju, te istovremeno žele ostvarivati prihod kroz turističko iznajmljivanje. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. DORA RADUJKO dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST2826

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631506
Agencijska šifra: ST2826