

## Kuća sa potencijalom u Gomirju, Vrbovsko, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa potencijalom u Gomirju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1021 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	55,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbovsko
Naseljeno mjesto:	Gomirje
Poštanski broj:	51326

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Kuća s Potencijalom u Gomirju Prodaje se kuća s velikim potencijalom, smještena u mirnom dijelu Gomirja, u neposrednoj blizini željezničke stanice, što je svakako prednost zbog dostupnosti. Ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za stvaranje tri odvojena stambena prostora, idealna za veću obitelj ili investiciju u najam. Suterenski Prostor za Adaptaciju Suterene kuće je u stanju koje zahtijeva potpunu adaptaciju, što pruža priliku za uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Ovaj prostor može biti idealan za stvaranje dodatnog stambenog prostora, rekreacijskih sadržaja ili poslovnih prostorija. S obzirom na fleksibilnost koju nudi, suterene

može postati dragocjen dio doma koji će povećati ukupnu vrijednost nekretnine. Kat u Dobrom Stanju Kat kuće je u dobrom stanju i brzo useljiv, što omogućava trenutni boravak bez većih investicija u obnovu. Prostrane i svijetle prostorije pružaju udobnost i ugodan životni prostor, dok dobro očuvani interijer daje osjećaj topline i doma. Visoko Potkrovlje za Uređenje Visoko potkrovlje nudi dodatni potencijal za proširenje stambenog prostora. Uz malo ulaganja, ovaj dio kuće može se pretvoriti u atraktivan stambeni prostor ili zaseban stan. S obzirom na visinu i prostranost, mogućnosti uređenja su brojne, a svaki uloženi trud može se višestruko isplatiti. Gospodarski Objekt i Garaža U dvorištu se nalazi gospodarski objekt s garažom, koji može poslužiti kao dodatni prostor za skladištenje, radionicu ili garažu za vozila. Ovaj objekt pruža dodatnu vrijednost i funkcionalnost nekretnini, čineći je još atraktivnijom za kupce s različitim potrebama. Okućnica Okućnica od 1000 m<sup>2</sup> je ravna i uredna, idealna za razne aktivnosti na otvorenom. Prostora je dovoljno za vrtlarstvo, igru djece ili jednostavno uživanje na svježem zraku. Blizina rijeke Dobre i igrališta čini ovu lokaciju posebno pogodnom za obitelji i ljubitelje prirode. Zaključak Ova kuća u Gomirju predstavlja izuzetnu priliku za sve koji traže nekretninu s velikim potencijalom. Mogućnost stvaranja tri odvojena stana, uz dodatne gospodarske objekte i prostranu okućnicu, čini je idealnim izborom za različite vrste kupaca. Bilo da tražite obiteljski dom, investiciju ili prostor za razvijanje vlastitih ideja, ova nekretnina ima sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku za pregled ove kuće i uvjerite se sami u sve prednosti koje nudi. Dodatne informacije i kontakt za posjet i razgled kuće: Agent Siniša Stjepanović, mobitel 091 400 8883 Agent Jagoda Šamanić, mobitel 091 189 0963 ID KOD AGENCIJE: 16141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631525  
Agencijska šifra: 16141