

## Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Klenovica, dvoetažni dio kuće na dobroj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

### Opis

Opis: Ova nekretnina u Klenovici, udaljena samo 100 m od uređene plaže, nudi savršen spoj udobnosti i blizine mora. Kuća se prostire na dvije etaže povezane vanjskim stepenicama i ima ukupno 142 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje sadrži prostranu terasu, ljetnu kuhinju povezanu sa spavaćom sobom te zasebnu kuhinju i blagovaonicu povezanu s drugom spavaćom sobom i kupaonom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim ulazom, međusobno povezane unutarnjim prolazom koji se može zatvoriti, te prostrana terasa s panoramskim pogledom na more. Vanjski prostori uključuju tri terase: jednu s prekrasnim pogledom na more, drugu s prirodnim hladom od trsa i treću sa sjenicom. Okućnica od 108 m<sup>2</sup> sadrži vrt od cca 35 m<sup>2</sup>, koji se može prenamijeniti u parkirno mjesto, i pomoćni objekt koji služi kao ostava. Parking je moguć i na javnoj površini u blizini. Glavni aduti ove nekretnine su izvanredna lokacija blizu plaže i tri terase koje nude raznovrsne mogućnosti za uživanje na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 5968

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631576  
Agencijska šifra: 5968  
Telefon za kontakt: 0959145475