

## Krk, otok Krk, suvremeni stan u novogradnji, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Krk, otok Krk, suvremeni stan u novogradnji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 79 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 520,000.00 €  
Ažurirano: Aug 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Krk  
Naseljeno mjesto: Krk  
Poštanski broj: 51500

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Krk, otok Krk, suvremeni dvoetažni stan u novogradnji Prodaje se luksuzan dvoetažni stan smješten u samostojećoj kući pravilnog pravokutnog oblika, idealan za one koji traže savršen spoj modernog dizajna i vrhunske kvalitete života. Stan se nalazi u mirnoj ulici, pružajući oazu mira i privatnosti unutar urbanog okruženja. Ovaj stan nudi pažljivo osmišljen raspored prostorija. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do kupaonice, te otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ovaj open space koncept omogućuje ugodan protok prostora i svjetlosti, stvarajući savršen ambijent za obiteljska okupljanja i opuštanje. Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost za sve članove obitelji. Dnevni boravci i spavaće sobe orijentirani su prema jugozapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom dana i prekrasne zalaske sunca. Stan je opremljen visokokvalitetnim parketima, keramikom i sanitarnom opremom. Za optimalnu klimu tijekom cijele godine brine se dizalica topline koja omogućava podno grijanje i stropno hlađenje. Prozori i staklene stijene izrađeni su od aluminijskih profila visoke kategorije renomiranih proizvođača, te su opremljeni aluminijskim žaluzinama na električni pogon, koje pružaju dodatnu zaštitu od sunca i vremenskih nepravilnosti. Pristup zgradi je uređen asfaltiranom prometnicom s nogostupom i javnom rasvjetom, što osigurava sigurnost i udobnost prilikom dolaska kući. Na uređenoj okućnici nalaze se dva parkirna mjesta opremljena električnim punjačem, idealna za vlasnike električnih vozila. Pješački i kolni prilaz zgradi zatvoreni su rampom na daljinsko upravljanje, osiguravajući dodatnu razinu sigurnosti i privatnosti. Planirani rok završetka radova je kraj 2024. godine, što vam daje dovoljno vremena da isplanirate svoj savršeni dom u ovom izvanrednom stanu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog prostora koji nudi sve što vam je potrebno za ugodan i kvalitetan život. ID KOD AGENCIJE: 2008-75

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631579  
Agencijska šifra: 2008-75  
Telefon za kontakt: 052210824