

## Rovinj, okolica, kamena kuća sa bazenom, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, kamena kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	697 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900-2021
------------	-----------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica Nedaleko od Rovinja, gdje se pruža izvrsna turistička ponuda, smjestila se ova prekrasna obnovljena kamena kuća. Nalazi se u mirnom mjestu, a ipak je blizu svih sadržaja. Kuća stoji na impresivnoj okućnici od 697m<sup>2</sup>. Njezina korisna površina iznosi 135m<sup>2</sup>, raspoređena je na prizemlje s odvojenom kuhinjom, dnevnim boravkom koji vodi na terasu te gostinjskim wc-om. Na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, dok se u potkrovlju nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Interijer kuće odiše poviješću, jer su sadašnji vlasnici s velikom pažnjom obnovili namještaj koji su zatekli prije renovacije, dajući mu novi život. Posebno treba istaknuti da se u sklopu okućnice nalazi bazen s sunčalištem i terasom te dovoljno prostora za parkiranje tri osobna automobila. Spremišta i mali vrt za uzgoj povrća također su dio ove izvanredne nekretnine. Dodatnih 200m<sup>2</sup> zelene površine iza kuće pruža dodatnu privatnost i prostor za uživanje u prirodi. Ova prilika za jedinstvenu kuću je rijetkost. Ne propustite je! ID KOD AGENCIJE: 1018-1311

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631589  
Agencijska šifra: 1018-1311  
Telefon za kontakt: +38552210824