

## Rovinj, dva stana na savršenoj lokaciji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, dva stana na savršenoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 122 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 427,000.00 €  
Ažurirano: Aug 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1994

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, Smješten u mirnom naselju, ovaj stambeni objekt u Rovinju udaljen je 1,5 km od centra grada, dok je do plaže svega 400 metara. Okružen zelenilom i u blizini svih važnih sadržaja, idealan je za opuštajući obiteljski život ili kao investicija. Na drugom katu objekta, nalaze se dvije odvojene stambene jedinice s zasebnim ulazima. Prva jedinica obuhvaća sobu, hodnik, kupaonicu, kuhinju s dnevnim boravkom te manju terasu od 7m<sup>2</sup>. Druga jedinica sastoji se od sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i prostrane terase od 30m<sup>2</sup>. Obe jedinice imaju zasebne priključke za vodu, struju i gradski plin. Centralno grijanje je dostupno u cijeloj etaži. Stanu pripada jedno parking mjesto unutar dvorišta, s mogućnošću dodatnog parkirnog mjesta uz dogovor. Ne propustite priliku za život u ovom prekrasnom dijelu Rovinja ili za investiranje u dodatni stambeni prostor s pogledom na more. S obzirom na mogućnost nadogradnje dodatne etaže ili prostora od cca 100m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više ili dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 1018-1305

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631592  
Agencijska šifra: 1018-1305