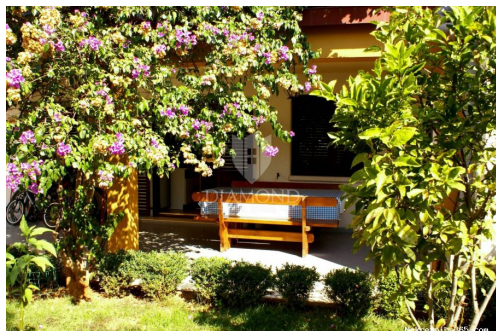


## Rovinj, etaža kuće sa dva stana na traženoj lokaciji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, etaža kuće sa dva stana na traženoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 140 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 630,000.00 €  
Ažurirano: Aug 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1994



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, U srcu mirnog naselja u Rovinju, na samo 1,5 km od užurbanog centra grada i 400 metara od predivne plaže, nalazi se ovaj stambeni objekt s više stambenih jedinica raspoređenih na tri zasebne etaže. Lokacija pruža idealnu kombinaciju blizine svih potrebnih sadržaja i spokojnog okruženja. Prizemlje, veličine 140m<sup>2</sup>, sadrži dvije odvojene stambene jedinice koje dijele prostranu okućnicu površine 155m<sup>2</sup>. Prva jedinica je jednosobna, s moderno uređenom spavaćom sobom koja pruža udobnost i mir. Uz nju se nalazi elegantno kupatilo te prostrana kuhinja koja se otvara prema dnevnom boravku, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu za druženje i opuštanje. Druga stambena jedinica, smještena s pogledom na vrt, ima dvije svijetle spavaće sobe. Svaka soba odiše prostranošću i svjetlošću, pružajući savršen prostor za opuštanje. Kupatilo je moderno i funkcionalno, dok kuhinja, opremljena svim potrebnim aparatima, nudi dovoljno prostora za pripremu obroka. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu od približno 22m<sup>2</sup>, idealnu za jutarnju kavu ili večernja druženja s prijateljima i obitelji. Prizemlje je osmišljeno tako da može funkcionirati kao jedna cjelina, čineći ga izuzetno fleksibilnim za različite potrebe stanara. Cijeli prostor je opremljen centralnim grijanjem, dok dodatna mogućnost grijanja na peć na pelete osigurava toplinu tijekom zimskih mjeseci. Vlastita kotlovnica s cjelokupnom instalacijom pruža dodatnu udobnost i energetska efikasnost. Prostor ispred stambenog objekta nudi dovoljno parking mjesta za šest osobnih vozila, što osigurava bezbrižno parkiranje za vas i vaše goste. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog stambenog objekta u Rovinju. Uživajte u udobnosti, privatnosti i svim prednostima života na ovoj vrhunskoj lokaciji. Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovorite razgledavanje ovog predivnog prostora. Vaš novi dom u mirnom naselju Rovinja čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1303

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631594  
Agencijska šifra: 1018-1303  
Telefon za kontakt: +38552210824