

## Retko u ponudi, Vračar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Retko u ponudi
Nekretnina za:	Najam
Površina:	207 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Cijena:	6,500.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

### Stanje

Stanje: Renovated



## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Vračar
Adresa:	Njegoseva

## Opis

Retko u ponudi, extra lux prostor. Uži centar grada, izdaje se luksuzni prostor od 207m2m potpuno opremljen i prilagođen za medicinsku delatnost. Idealan za poliklinike ili ordinacije sa jednodnevnom hirurgijom. Posедуje čekaonicu, 3 ambulante, operacioni blok, 3 mokra čvora i ima trokader. Grejanje toplotna pumpa (vazduh, voda sa radijatorima). Klima u svim prostorijama (split sistemi, standardni i kasetni). Ventilacija sistem, ubacivanje svežeg a izbacivanje korišćenog vazduha. Automatsko snabdevanje strujom, Instalacioni kanal sa gasovima za operacionu salu, alarm,kamere i protivpožarna centrala.Dupleks je i operacioni blok je odvojen,kao i soba za oporavak.Poslovni prostor je okrenut prema dvoristu,bez ikakvog ulaganja potpuno renoviran i sredjen.Poseduje na svakom nivou mini kuhinje.Za svaku preporuku. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	631649
Agencijska šifra:	7022