

Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari, Sopot, Kuća

Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 127 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 220,000.00 €
Ažurirano: Aug 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980



Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Sopot
Naseljeno mjesto:	Babe
Adresa:	Partizanski put

Opis

Opis: Kuća na sprat, renovirana kompletno pre 6 godina. Postoji fotodokumentacija svih izvedenih radova. Spoljna izolacija na svim zidovima, izolacija na krovnoj ploči, grejanje etažno, na gas. Kompletna termo stolarija (svi prozori) sa trostrukim staklom, vrhunskog kvaliteta. Energetski izuzetno efikasna kuća, 3 spavaće sobe na spratu, u prizemlju velika dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kao i ostava u koju se može ući iz dnevnog prostora, iz koje se ulazi i u radionicu. Ulaz u ove dve prostorije, ostavu i radionicu, takođe postoji i sa spoljne strane. Ispred lica kuće je trem, a sa zadnje postoji ogradjena i zastakljena veranda. Na spratu je prostrana terasa od 25m² na koju se može izaći iz jedne od spavaćih soba kao i sa spoljnim stepeništem. Plac od 30 ari je pod parkovskim zelenilom i travnjacima sa nekoliko cvetnih kamenjara. Dodatna vrednost ove ponude je zemljište (park, plac, dvorište) koje se prostire između dve asfaltirane ulice, tako da ima izlaz-ulaz sa dve suprotne strane, te postoji idealna mogućnost - pogodnost za izgradnju još jedne kuće, poslovnog objekta ili možda samo sportskih sadržaja, bazena i sl. Autobuska stanica Laste je na 30 m, sa pet polazaka-odlazaka za Beograd, i nekoliko za Sopot iz kojeg imate autobuse do Beograda, autoputem, na svakih sat vremena. Lokalna prodavnica na 80m, a centar Sopota na 4km i Ralje na 4,5.km. Vlasništvo je 1/1, sva potrebna dokumentacija na raspolaganju sa kompletnom istorijom građenja i vlasništva. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	631651
Agencijska šifra:	4474