

## Stan u Brodarici, novogradnja, prizemlje s vrtom, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ime: Dalmat  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dalmat nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Šibenik  
Poštanski broj: 22000  
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobitel: +385(0)91 222 0976  
Telefon: +385(0)22 332111  
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u Brodarici, novogradnja, prizemlje s vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75,36 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2

Broj kupatila: 1  
Cijena: 240,000.00 €  
Ažurirano: Oct 16, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024  
Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Šibenik - Okolica  
Naseljeno mjesto: Brodarica

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Struja, Kanalizacija  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Stan u Brodarici, novogradnja, prizemlje s vrtom. Ovaj šarmantni prizemni stan dio je ekskluzivne zgrade s samo šest stambenih jedinica. Uživajte u pogodnosti blizine mora i prostranom vanjskom prostoru s dva vrta. Moderan dizajn uključuje sve udobnosti koje su vam potrebne, od klima uređaja do podnog grijanja, što ga čini savršenim domom za cjelogodišnje stanovanje. Ne propustite priliku osigurati ovaj prekrasan stan na vrhunskoj lokaciji! Veličina stana je 75,36 m<sup>2</sup>. Početak gradnje: jesen 2024. Planirani datum useljenja: siječanj 2026. Lokacija: Brodarica, samo 260 metara od mora i plaže. Značajke stana: Parkirna mjesta: 2 rezervirana parkirna mjesta. Vrtovi: Prednji vrt: 11,78 m<sup>2</sup>. Stražnji vrt: 35,50 m<sup>2</sup>. Prostorije: Kuhinja, Blagovaonica, Dnevni boravak, 1 kupaonica (s podnim grijanjem), wc/Praonica, 2 spavaće sobe, Terasa. Dodatne pogodnosti: Klima uređaj u svakoj prostoriji, Podno grijanje u kupaonici, Walk in ormar u glavnoj spavaćoj sobi. NAPOMENA: U oglasu su korišteni 3D renderi.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631656

Agencijska šifra: a563