

ISTRA - POREČ - TINJAN - KUĆA SA BAZANOM ZA INVESTICIJU!

Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.rina-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o. za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ - TINJAN - KUĆA SA BAZANOM ZA INVESTICIJU!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 84 m²
Površina placa: 352 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 3
Cijena: 340,000.00 €
Ažurirano: Aug 12, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Investicijska Nekretnina s Bazenom i Prekrasnim Pogledom na Prirodu OPIS NEKRETNINE Tražite savršenu investicijsku nekretninu? Imamo idealnu ponudu za vas! Na prodaju je prekrasna kuća površine 84 m² s bazenom od 25 m² na zemljištu od 352 m². Kuća je građena kao dvojna, ali svaka jedinica ima svoj zid s izolacijom između, kao i svoj krov, što osigurava privatnost i kvalitetu stanovanja. Obje kuće su dovršene 2021. godine i moguće je kupiti obje jedinice. GLAVNE ZNAČAJKE - Priprema za centralno grijanje i klima uređaje: Kuća je spremna za instalaciju sustava centralnog grijanja i klimatizacije, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. - Izolacija: Zidovi imaju 10 cm izolacije, dok krov ima 20 cm izolacije, što jamči energetska učinkovitost. - Crijep: Kvalitetan i dugotrajan krov. - Vanjski sadržaji: Uživajte u bazenu, zidanim roštiljem i prostoru za sunčanje. Tu je i natkrivena terasa savršena za opuštanje i uživanje u pogledu na šumu i prirodu. UNUTARNJI PROSTORI - Gornji kat: Dvije spavaće sobe, jedna kupaonica, izlaz na terasu iz jedne spavaće sobe, vešeraj. - Prizemlje: Open space kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, još jedna kupaonica. DODATNE INFORMACIJE - Asfaltni pristup: Lako dostupna lokacija. - Blizina svih sadržaja: Svi potrebni sadržaji su u blizini, što ovu nekretninu čini idealnom za stalni boravak ili turistički najam. - Cijena: 340.000 EUR. INVESTICIJSKA PRILIKA Ova kuća predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Nekretnina je već u najmu i popunjena tijekom cijele sezone, što osigurava stabilan prihod. KONTAKT Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovorite razgledavanje. Investirajte u nekretninu koja nudi udobnost, kvalitetu i sigurnu zaradu! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1881

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631680

Agencijska šifra: 1881