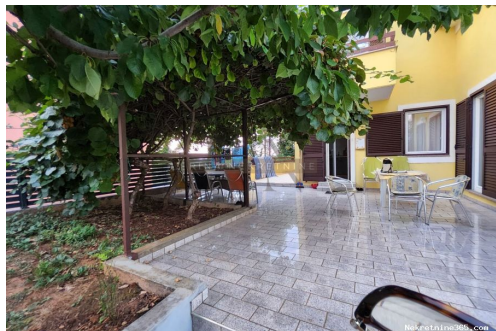


POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA, Poreč,

Kuća



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 258 m²
Površina placa: 475 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 8
Broj kupatila: 4
Cijena: 560,000.00 €
Ažurirano: Sep 27, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1991

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Apartmanska Kuća u Poreču Exkluzivna prodaja, samo u našoj agenciji OTKRIJTE SVOJ DOM IZ SNOVA U SRCU POREČA Na najtraženijem mjestu u gradu Poreču, nudimo vam ovu izvanrednu apartmansku kuću koja nudi mnoštvo mogućnosti. Smještena samo 400 metara od prekrasnih plaža i 500 metara od užurbanog centra grada, ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Prostrana Kuća sa Višestrukim Mogućnostima: • Obiteljski Stan: Prostran 5-soban stan idealan za obitelj (vrlo lako se može urediti u 2 zasebna stana) • Apartmani: Tri odvojena apartmana (30 m²- 40m²)pružaju dodatni prostor za goste ili priliku za turistički najam • Dodatne Prostorije: Uključuju garažu i ljetnu kuhinju za dodatnu praktičnost, i potencijalom za gradnju dodatnog apartmana iznad. • Površina parcele je 475 m² • Površina kuće je 258 m² Bruto, raspoređena na prizemlje, kat i potkrovlje. • Kuća je okružena prekrasnim vrtom sa pregršt mogućnosti korištenja istog. Pod krošnjama kivija nalazi se prostrana terasa, savršena za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Ovdje ćete pronaći savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje druženje s obitelji i prijateljima. IDEALNA LOKACIJA Smještena na idealnoj lokaciji, ova kuća omogućava vam da budete na svega nekoliko minuta hoda od svih bitnih sadržaja: • Plaža: Samo 400 metara udaljena, omogućuje vam brz i lagan pristup kristalno čistom moru • Centar Grada: Na udaljenosti od 500 metara, nudi vam pristup brojnim restoranima, kafićima, trgovinama i kulturnim znamenitostima INVESTICIJSKI POTENCIJAL Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiranje: • Velika prilika za investiranje: Potencijal za visoki povrat na ulaganje kroz turistički najam • Adaptacija: Apartmani su spremni za renovaciju, omogućujući vam da ih prilagodite svojim potrebama i željama Kuća je građena od visokokvalitetne blok cigle, osiguravajući dugotrajnost i stabilnost, stolarija je djelomično promijenjena. Poreč je popularna destinacija s konstantnim priljevom turista, što osigurava stabilan prihod od najma. Cijena 560.000 € Za više informacija i razgledavanje nekretnine, kontaktirajte: +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1880

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631681
Agencijska šifra: 1880
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310