

## KUĆA 195M2+POSLOVNA ZGRADA 340M2+DRVENA KUĆA 45M2, Oroslavje, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: KUĆA 195M2+POSLOVNA ZGRADA 340M2+DRVENA KUĆA 45M2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 195 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 1

Cijena: 255,000.00 €  
Ažurirano: Aug 07, 2024

## Stanje

Stanje: U izgradnji  
Izgrađeno: 1977

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Oroslavje  
Naseljeno mjesto: Stubička Slatina  
Poštanski broj: 49243

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Septička jama  
Energetski razred: E



## Parking

Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis: Kuća građena 1977. godine netto površine 195m<sup>2</sup>, u roh bau fazi završenosti, sastoji se od prizemlja, 1. kata te potkrovlja. Posjeduje građevinsku dozvolu  
Prizemlje: vešeraj, hodnik, soba 1, soba 2, soba 3, wc, kupaonica 1. kat: kuhinja, blagovaonica, boravak, terasa, soba 1. soba 2, soba 3, wc, balkon Potkrovlje: za uređivanje prema želji i potrebi Poslovna zgrada netto površine 340m<sup>2</sup>, građena 1995. godine, predviđena je bila automehaničarska radiona, građevinska dozvola. Za zgradu je pripremljen materijal za renovaciju krovništva. Iza poslovne zgrade nalazi se još građevinsko zemljište koje se može iskoristiti za gradnju, skladište, parking i slično , zona gradnje je stambena, mješovita. Stara drvena kuća, podrum i prizemlje površine 45m<sup>2</sup>, građena u razdoblju od 1965.-1968. god. Ova tri objekta nalaze se na dvije čestice ukupne veličine cca 5000m<sup>2</sup> te se prodaju isključivo u kompletu. Iskaza cijena vrijedi za sve što je navedeno u oglasu. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta:

300691001-163 Energetska klasa: E

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631698  
Agencijska šifra: 300691001-163  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009