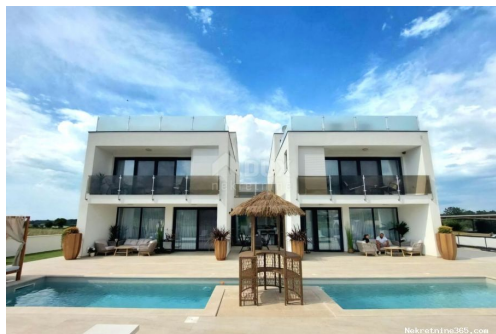


ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	547 m ²
Površina placa:	779 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Nadomak poznatog grada Poreča u manjem i mirnom naselju smjestila se ova moderna vila, koja je podijeljena u dvije jednake cjeline. Ponosno predstavljamo modernu i luksuznu vilu smještenu u manjem i mirnom naselju nadomak poznatog grada Poreča. Riječ je o vili koja se sastoji od dvije stambene jedinice. Obje su vile u potpunosti opremljene i namještene vrhunskim namještajem i kao takve se prodaju. Svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, kao i priliku da postanu vlasnikom jedinstvene nekretnine na našem tržištu. Iskoristite ovu priliku i uputite se s nama prema ovoj jedinstvenoj nekretnini, te možda upravo ovdje vaša potraga za nekretninom iz snova, pronađe sretan kraj. OPIS VILE: Riječ je o vili koja se sastoji od ukupnih 547m², što znači kako svakoj stambenoj jedinici pripada njezinih 273,50m² stambene površine. Svaka od vila rasprostranjena je na 4 etaže, podrumski dio, prizemlje, 1. kat, te krovna etaža. U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje koje nas uvodi prema dnevnome prostoru, koncipiranome po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i dnevnim svjetlom okupan dnevnom boravku, idealnom za filmske večeri. Pored dnevnoga boravka smjestila se blagovaonica idealna za cijelu obitelj, te i moderna i u potpunosti opremljena kuhinja. U prizemlju se svake vile dodatno nalazi i gostinjsko kupatilo, kao i pristup prema zajedničkoj ljetnoj terasi s zajedničkom poluzatvorenom ljetnom kuhinjom, s pristupom prema bazenu. Unutarnjim stubištem pristupamo prema prvome katu vila gdje su se smjestile 3 komotne spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i natkrivenu terasu. Zatim istim stubištem pristupamo krovnoj terasi, a svaka od njih posjeduje iskoristivu kvadraturu od 66m² (66m²+ 66m² = 132m²). U suterenskom/podrumskom dijelu nalaze se tehničke sobe, kupaonica, lounge kutak i finska sauna. OPIS OKUĆNICE: Vila su smještene na prostranoj parceli od 779m², koja je u potpunosti ograđena te koja sadrži sav potreban dodatni sadržaj. Pristupom okućnici uz pomoć asfaltirane ceste smjestio se parking za 6 do 7 automobila, a koje je po potrebi budućih vlasnika moguće i natkriti. Centralni dio okućnice zauzima zanimljiv bazen, zatim se tu nalazi već spomenuta zajednička ljetna kuhinja, natkrivena ljetna terasa, kao i ostali sadržaja idealan za opuštanje. Okućnica vile uređena je u skladu s dizajnom samih vila, riječ je o modernom stilu dizajna okućnice koje održavanje čini jednostavnim. O zelenilu na okućnici brine sustav automatskog navodnjavanja. DODATNE INFORMACIJE: Ville predstavljaju savršenu kombinaciju moderne arhitekture, funkcionalnog dizajna i vrhunske lokacije, nudeći svojim budućim vlasnicima sve što je potrebno za ugodan i luksuzan boravak u jednom od najljepših dijelova Poreča, kao i opciju idealna nekretnina za razvoj vlastite luksuzne turističke ponude. * Svaka se vila prodaje u potpunosti namještena. * Vlasništvo vila je uredno, 1/1 vlasnik, te svaka vila posjeduje potrebnu dokumentaciju. * Svaka od vila opremljena je klima uređajima i fencoilerima za grijanje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom

cijele godine, kao i podnim grijanjem u svim prostorijama. Za sva dodatne pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vila i njihove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32569

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631716
Agencijska šifra: 32569
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337