

ISTRA, VIŠNجان - Kamena ljepotica s panoramskim pogledom na more, Višnjjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima suraduje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena ljepotica s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m ²
Površina placa:	826 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	860,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2013
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: ISTRA, VIŠNJAN - Neponovljiva privatna kamena vila, smještena na mirnoj lokaciji s koje se proteže jedan od ljepših panoramskih pogleda na more i vinograde. S ponosom predstavljamo ovu vrhunsku i jedinstvenu kamenu vilu, smještenu u manjem naselju od svega nekoliko kuća, udaljenu 3 minute vožnje od centra Višnjana. Riječ je o vili jedinstvenog karaktera koje sve svoje posjetioce jednostavno ostavlja bez riječi, već na samome ulazu u vilu. Ova vila predstavlja privatnu nekretninu koja nikada nije bila u funkciji najma, već je korištena kao privatna obiteljska kuća, prilagođena svim potrebama današnje moderne obitelji. Uputite se s nama prema ovoj rijetkoj prilici i postanite vlasnikom savršena nekretnine koja besprijekorno spaja tradiciju sa suvremenim komoditetom života. OPIS VILE: Ova se vila tako sastoji od ukupno 265m² stambenoga prostora koji se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile, na ulazu nas dočekuje graciozno predvorje koje djeluje kao središte koje spaja prizemlje i kat. Prolazom kroz predvorje i pristupamo dnevnome prostoru osmišljenome po sistemu "open space" prostora, bez pregradnih zidova. Ovdje svoje vrijeme s prijateljima i obitelji možete provoditi u komotnom dnevnom boravku, a kojega krasi dva detalja, to su funkcionalni visoko kvalitetni kamin na drva, a drugi detalj je staklena stijenka koja propušta bogatu količinu dnevne svjetlosti u prostor, i kroz koju se proteže nesmetani pogled prema uređenoj okućnici, poljima vinograda i panoramski pogled prema moru. Uz dnevni boravak smjestila se kao centralna prostorija prizemlja, prostrana blagovaonica, dovoljna za cijelu obitelj i prijatelje, dok se pored nje smjestila i luksuzno opremljena kuhinja s vlastitim spremištem. Ono što svakako moramo istaknuti jest kako se iz prizemlja vile proteže izlaz prema većoj i prostranoj natkrivenoj ljetnoj terasi na kojoj se nalazi veći blagovaonski stol, prostor za odmor, opuštanje i čitanje vašeg najdražeg štiva, a sve to i dalje uz neponovljiv pogled prema moru i zelenilu. U prizemlju vile se dodatno smjestila master spavaća soba koja posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup prema već spomenutoj terasi. Dodatno se uz predvorje nalazi gostinjski toalet, te vešeraj i tehnička soba. Unutarnjim pitoresknim stubištem pristupamo prema gornjoj etaži vile gdje se nalaze manja spavaća soba, koja se trenutno koristi kao radan soba, zatim prostrana kupaonica, te dodatna veća spavaća soba s vlastitom natkrivenom

terasom. Ova je terasa savršena za ispijanje čaše vašeg najdražeg vina za vrijeme zalaska sunca, a pogled koji se pruža, ostavlja bez teksta. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na prostranoj okućnici koja se sastoji od 826m². Pristupom vili uz pomoć asfaltirane ceste kroz električnu pomičnu kapiju, dolazimo do parking mjesta za 3 do 4 automobila, od kojih je jedno natkriveno. Cijela je okućnica ograđena i skrivena od pogleda, a krasi je, ne samo predivni kameni detalji već i savršeno održavan vrt s brojnim mediteranskim biljem. Sa stražnje strane okućnice, gdje se nalazi spomenuta natkrivena terasa vile, ostaje dovoljno prostora za izgradnju bazena sukladno potrebama i željama budućih vlasnika. Trenutno se na tome mjestu nalazi privatni ribnjak s drvenim mostićem koji pridaje toplom i jedinstvenom osjećaju vile. Tu se nalazi i blago izdvojena, te u potpunosti opremljena ljetna kuhinja, savršena za pripremu vama najdražih delicija. DODATNE INFORMACIJE: Ova vila predstavlja jedinstvenu nekretninu na našem tržištu, a mi smo sigurni kako će novi vlasnici na jednak način prepoznati ovu priliku i time ispuniti svoju želju u pronalasku savršenog doma. * Vila se prodaje namještena, bez privatnih stvari. * Vila posjeduje podno grijanje postavljeno u prizemlju u svim prostorijama, * U svim prostorijama vile postavljene su klima uređaji, te je sprovedeno centralno grijanje na plin. * U dnevnome boravku i svim spavaćim sobama postavljen je parket, dok se u svim ostalim prostorijama nalazi visoko kvalitetna keramika. * S bočne strane vile nalazi se manji pomoćni objekt koji se koristi kao spremište za svu opremu potrebnu za održavanje vrta. * Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, bez financijskog tereta, a vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije o vili, kao i želju za organizaciju termina razgleda vile i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32568

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631717
Agencijska šifra: 32568
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337