

ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemna vila okružena prirodom, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Moderna prizemna vila okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	291 m ²
Površina placa:	1184 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA ROVINJ - Moderna novosagrađena prizemna vila, smještena na mirnoj lokaciji bez susjeda. Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu i vrijednu luksuznu prizemnicu, sagrađenu početkom 2024. godine. Smještena je na u neposrednoj blizini nezaobilaznog grada Rovinja kao i svog sadržaja potrebnog za siguran i miran cjelogodišnji život. Posjetom vile sigurni smo kako će vas očarati mirom i visokom razinom privatnosti koju pruža, a jednako tako i kvalitetom svih izvedenih radova. Riječ je o vili vrijednoj vaše pažnje, a koja predstavlja savršen obiteljskim dom ili idealnu nekretninu sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS VILE: Sastoji se od ukupnih 291m² stambenoga prostora, a svaki je kvadratni mater maksimalno iskorišten s fokusom na jednostavnost i maksimalan komfor. Tako nas ne ulazu u vilu prvo dočekuje graciozno predvorje s prostorom namjenom za garderobu, a koje ujedno prostor vile dijeli na dnevni prostor i spavaći odnosno privatni dio vile. Dnevni prostor koncipiran je po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova, a gdje su se smjestili veći i komotni dnevno boravak, zatim prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te moderna i u potpunosti opremljena kuhinja. Prostor je uređen ormarima i namještajem rađenim po mjeri i to isključivo za ovu vilu, a sigurni smo kako će vas oduševiti direktna komunikacija unutrašnjosti vile s vanjskim uređenim prostorom okućnice i to uz pomoć većih kliznih staklenih stijenka. Kroz iste staklene stijenke u prostor prodire bogata količina prirodne svjetlosti što boravak u vili čini jedinstvenim. U privatnijem dijelu vile smjestilo se gostinjsko kupatilo, kao i tri komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i privatni pristup uređenoj okućnici s bazenom. OPIS OKUĆNICE; Ova se vila tako nalazi na prostranoj, uređenoj i ograđenoj okućnici od 1180m². Pristupom okućnici kroz pomičnu električnu kapiju na senzore smjestila su se 6 komotna parking mjesta za vaše limene ljubimce, a od kojih su dva natkrivena. Centralni dio stražnjeg djela okućnice zauzima preljevni bazen od 32 m², savršenim za zabavu i opuštanje nakon aktivnog dana. Uz bazen smjestila se i plaža sa sunčalištem, kao i natkrivena terasa vile s ljetnom kuhinjom i prostorom za blagovaonski namještaj. Ostatok okućnice uređen je u prekrasnom mediteranskom stilu s brojnim biljem, koje vaš boravak na otvoreno zraku čini ugodnijim uz razne boje cvijeća i ugodne mirise biljaka. Cijeli je posjed ograđen, te svojim vlasnicima nudi maksimalnu razinu privatnosti i mira. Vila je tako okružena gotovo netaknutom prirodom, bez susjeda. DODATNE INFORMACIJE: Ova vila je sagrađena prema privatnim željama i potrebama vlasnika, što znači kako se tijekom izgradnje pazilo na svaki detalj, a jednako tako i tijekom opremanja vile. * U cijeloj je vili postavljeno podno grijanje s dizalicom topline. * U svim prostorijama, osim u kupatilima postavljen je vrhunski parket prilagođen podnom grijanju. * Vila se prodaje djelomično namještena, s namještajem koji se trenutno nalazi unutar vile, a koji je rađen po mjeri isključivo za ovu vilu. * Postavljeni su i klima uređaji u svakoj prostoriji, kao i što posjeduje dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva.

* Vlasništvo je uredno, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, nema tereta. * Parcela je ograđena betonskim zidom uz koji su posađeni čempresi koji imaju funkciju zadržavanja privatnosti. * Vrt posjeduje automatsko navodnjavanje. * Parking je za 6 automobila, te natkrivena 2 parkinga. ** Postoji mogućnost kupnje kuće + dodatnih građevinskih i poljoprivrednih parcela koje se nalaze pored kuće, sukladno dogovoru s vlasnikom, što svakako može biti zanimljivo potencijalnom investitoru.** Za sva dodatna pitanja, potrebna informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile s njezinom lokacijom slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32567

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631718
Agencijska šifra: 32567
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337