

ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom, Vižinada, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	354 m ²
Površina placa:	1094 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom. Pitoreskna Vižinada,

općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s ocharavajućim panoramskim pogledom na more prodaje se luksuzna vila u izgradnji. Bruto stambena površina nekretnine je 354,78 m2 koja će se nalaziti na zemljištu površine 1094m2. Ulaz je centralno pozicioniran sa sjeverne strane uz unutarnji ulazni prostor nalazi se sa svake strane wellness i fitness. Zatim se u prizemlju nalaze gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u open space konceptu koji ima izlaz na terasu i ljetnu kuhinju U prizemlju se još nalaze pomoćna prostorija – tehnička prostorija te polivalentni prostor – vinoteka / biljar. Na katu su četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice. Spavaće sobe imaju izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena, a djelomično nenatkrivena. Vila će imati grijani infinity bazen površine 48m2 sa panoramskim pogledom na more i zelenilo. Strojarnica se nalazi ispod bazena. Prednost ove vile je i dizalo koje će biti ugrađeno sa bočne strane vile. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32557

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631727
Agencijska šifra: 32557
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592