

## VIŠKOVO, MARČELJI - stan s okućnicom i pogledom na mirnoj lokaciji, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO, MARČELJI - stan s okućnicom i pogledom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	43 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	132 m <sup>2</sup>
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: VIŠKOVO, MARČELJI - stan s okućnicom i pogledom na mirnoj lokaciji  
Viškovo je idealna lokacija za one koji žele miran život, a istovremeno biti dobro povezani s centrom Rijeke. Blizina svih važnih sadržaja, poput škola, vrtića, trgovina i javnog prijevoza, čini ovaj stan privlačnim izborom za obitelji i mlade profesionalce. O nekretnini Otkrijte izvrsnu investicijsku priliku u ovom prizemnom stanu s okućnicom i vlastitim parkirnim mjestom. Smješten u manjoj zgradi sa samo šest stanova, ovaj jednosobni stan od 42,71 m<sup>2</sup> nudi potpuni

komfor. Budući da je zgrada kvalitetna novogradnja, sve je potpuno novo i u izvrsnom stanju. Uz stan ide i prostrana okućnica od 132 m<sup>2</sup>, koja je opremljena strujom i vodom, pruža neograničene mogućnosti. Dodatni prostor od 10 m<sup>2</sup> u podrumu i privatno parkirno mjesto čine ovu nekretninu još privlačnijom. Pogled neće moći natkriti buduće izgradnje, jer se ispred ove zgrade neće moći graditi. Uživajte u miru i svježem zraku ove prekrasne lokacije, uz pogled koji seže do cijelog Kvarnera. Moderni način grijanja, bilo klimom ili podnim, te postojeći dimnjak, dodaju dodatnu vrijednost ovom jedinstvenom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32547

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631732  
Agencijska šifra: 32547  
Telefon za kontakt: +385 91 302 1081