

**Grižane, Crikvenica, novogradnja 3S+DB 97,41 m<sup>2</sup>, Vinodolska Općina, Stan****Seller Info**

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: Grižane, Crikvenica, novogradnja 3S+DB 97,41 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 97 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Površina terase: 56 m<sup>2</sup>  
Cijena: 340,000.00 €  
Ažurirano: Aug 07, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Vinodolska Općina  
Naseljeno mjesto: Grižane-Belgrad  
Poštanski broj: 51250

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Prodaje se prostrani trosoban stan na prvom katu, ukupne korisne površine 97,41 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, te dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom. Uz to, stan uključuje loggiu i natkrivenu terasu površine 56 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Stambeni prostor iznosi 80 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen s tri klima uređaja s inverterom za grijanje i hlađenje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađena je troslojna PVC stolarija koja pruža dodatnu izolaciju i energetska učinkovitost. Uz stan dolazi i pripadajuće parkirno mjesto u okućnici, površine 19 m<sup>2</sup>, što pruža dodatnu pogodnost i sigurnost za vaš automobil. Glavne Značajke: • Površina stana: 80 m<sup>2</sup> • Ukupna korisna površina: 97,41 m<sup>2</sup> • Hodnik • Tri spavaće sobe • Dvije kupaonice • Dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom • Loggia • Natkrivena terasa: 56 m<sup>2</sup> • Tri klima uređaja s inverterom za grijanje i hlađenje • Troslojna PVC stolarija • Pripadajuće parkirno mjesto: 19 m<sup>2</sup> Ova nekretnina je idealna za obitelji ili one koji traže prostran i funkcionalan životni prostor s modernim pogodnostima. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2089

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631759  
Agencijska šifra: 2089  
Telefon za kontakt: 0953311000