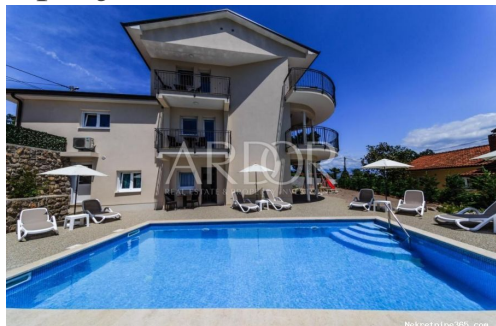


## Opatijska rivijera, villa 380 m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatijska rivijera, villa 380 m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 380 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 742 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 12  
Broj kupatila: 7  
Cijena: 1,450,000.00 €  
Ažurirano: Aug 07, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ika
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis:	<p>Na samo 5 minuta hoda od mora, u Iki, prodaje se ekskluzivna villa s tri apartmana i bazenom, koja nudi panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev i njegove otoke. Ova južno orijentirana nekretnina prostire se na stambenoj površini od 380 m<sup>2</sup>, dok je okućnica potpuno uređena. Raspored i Sadržaji Prizemlje: • Privatni Bazen i Kamin: Izvanredne značajke ovog dijela vile uključuju privatni bazen i kamin. • Apartman: Klimatiziran apartman s privatnim ulazom, dnevnim boravkom, odvojenom spavaćom sobom, kupaonicom s tuš kabinom, terasom s pogledom na vrt, roštiljem, perilicom rublja i TV-om ravnog ekrana sa satelitskim programima. • Dodatne Prostorije: Veliki spremnik s peći za centralno grijanje, prostorija s pripremom za jacuzzi i saunu te vrhunski uređena konoba s kaminom. Prvi Kat: • Apartman: Prostrani apartman s dnevnim boravkom, tri odvojene spavaće sobe i tri kupaonice s tuš kabinom. Apartman je klimatiziran, ima privatni ulaz, kamin i pogled na more. Jedinica sadrži četiri ležaja. Drugi Kat: • Apartman: Identčan raspored kao i na prvom katu s dnevnim boravkom, tri odvojene spavaće sobe, tri kupaonice s tuš kabinom, kaminom, privatnim ulazom i pogledom na more. Također sadrži četiri ležaja. Dodatne Značajke • Garaže i Parking: Unutarnjim stepeništem povezane dvije stambene jedinice s garažama, zajedno s zasebnim apartmanom pored bazena. Ukupno parkirnog prostora za 7 vozila. • Tehnička Oprema: Grijanje na pelete, hlađenje, video nadzor, alarmni sustav, velike balkonske terase južno orijentirane i balkoni. • Kvaliteta Gradnje: Villa je izgrađena kvalitetno i luksuzno opremljena. Svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Fasadna kamena vuna debljine 10 cm,</p>
-------	--

centralno grijanje i vrhunska aluminijska stolarija. • Namještaj i Uređaji: Villa se prodaje kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2057

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631764  
Agencijska šifra: 2057