

## Vikendica A-Frame pored jezera u srcu Zagorja!, Krapina - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vikendica A-Frame pored jezera u srcu Zagorja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1072 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Cijena:	24,900.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1976
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Krapina - Okolica
Naseljeno mjesto:	Velika Ves
Poštanski broj:	49000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Vikend kuća A Frame oblika, otprilike 120m<sup>2</sup> tlocrtne površine, smještena u mirnoj ulici nadomak Krapine i Sv. Križa Začretja. A-frame kuće predstavljaju suptilan spoj suvremenog dizajna i izuzetne funkcionalnosti koji odiše šarmom na jedinstven način. Njihov jednostavan, ali elegantan izgled privlači pažnju svojom

estetikom, dok istovremeno pruža niz praktičnih prednosti koje ih čine poželjnima u našoj regiji, ali i šire. Ove kuće imaju jedinstveni omjer karakteristika, kvadrature i cijene. Njihov prostorni dizajn omogućuje maksimalnu iskoristivost prostora, što je osobito važno u današnje vrijeme kada je svaki kvadratni metar važan. S obzirom na njihovu funkcionalnost, estetiku i izdržljivost, A frame kuće nude visok standard po prihvatljivoj cijeni, čineći ih vrhunskim izborom za život ili odmor. Temeljni dio građevine je zidan armiranim betonom, dok je kat i potkrovlje drvena konstrukcija. Osnovne tlocrtno dimenzije objekta su 8.70 x 9.00 metara. Kući je potrebna potpuna adaptacija prvenstveno vanjske drvene obloge, ponude za istu dajemo kupcu na upit. Sukladno navedenom cijena korigirana. Nekretnina nema priključak struje, voda je na parceli pored objekta. Grijanje izvedeno putem peći na drva. Zemljište od 1.072m<sup>2</sup> pretežito pravilnog je oblika širine 21 metar, a dužine 51 metar u prosjeku. Nalazi se iznad manjeg jezera, postoji mogućnost kupnje u setu sa kućom. Vikendica se nalazi u okolici grada Krapine blizu svim glavnim prometnicama. Lokacijski smještena na 8 minuta vožnje od centra grada Krapine - političko, upravno i kulturnog središta Krapinsko-zagorske županije, najvećeg grada Hrvatskog Zagorja. Do Roses Outlet u Sv. Križ Začretje potrebno Vam je 6 minuta, a do Zagreba 26 minuta vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zabok - Krapina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Krapina kao političko, upravno i kulturno središte Krapinsko-zagorske županije i najveći grad Hrvatskog Zagorja, nalazi se na samom sjeverozapadu Republike Hrvatske. Smještena je na 46.1° sjeverne geografske širine i 15.9° istočne geografske dužine. Područje Grada Krapine, kao jedinice lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji i županijsko središte, prostire se na površini od 48 km<sup>2</sup>. Na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu susjedne su joj općine Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje. Dobra je povezanost i sa obližnjim gradovima Zabokom i Pregradom. Suvremena auto-cesta Zagreb – Macelj povezuje Grad Krapinu sa Zagrebom na svega 42,5 km, a do graničnog prijelaza Macelj 17,0 km. Autocestom su osigurane vrlo dobre veze prema zapadnom dijelu Slovenije (Celje, Ljubljana) kod čvora Krapina, također prema Varaždinu (oko 50 km), te u nastavku prema Mađarskoj. Na području Grada Krapine uglavnom se razvija mala privreda i obrtništvo među kojima je najviše zastupljeno graditeljstvo, zatim tiskarstvo, brojne trgovačko – ugostiteljske djelatnosti te špediterske djelatnosti, čijem je razvitku pridonijela blizina graničnog prijelaza. Budući da je to zahtijevao opseg i tijek roba u putničkom i robnom prometu s inozemstvom u 2005. god. u Krapini je ustrojena Carinarica Krapina što tvrtkama s područja Grada i županije olakšava poslovanje vezano za inozemstvo. Grad Krapina je sve obrtnike koji se bave tkz. "starim zanatima" oslobodio plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade i spomeničke rente s namjerom da se i kroz taj vid pomoći pomogne opstanku takovih zanata. Grad Krapina pomaže gospodarstvenicima i kroz sufinanciranje kamata na kredite. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta, a iako je sama gradnja objekta započela 1976. godine, završena je sredinom 80-tih i vikendica ima građevinsku dozvolu. Zainteresirani ste za razgledanje ovog zanimljive prilike? Slobodno nas

kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite. ID KOD  
AGENCIJE: 1509782

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631792  
Agencijska šifra: 1509782