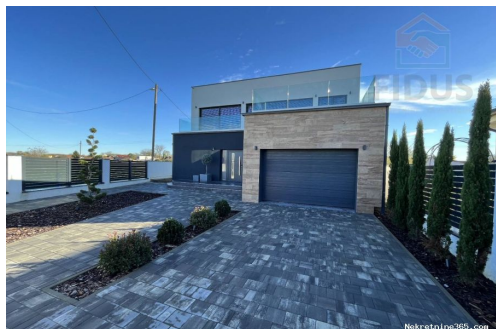


Atraktivan obiteljska kuća - Tvrđavica/Osijek, Osijek, Kuća



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Registracijski broj: 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Atraktivan obiteljska kuća - Tvrđavica/Osijek
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 173.4 m²
Površina placa: 907 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 434,900.00 €
Ažurirano: Aug 08, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Općina/Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin,
Kanalizacija



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Prodaje se vrlo kvalitetna obiteljska kuća u Tvrđavici, prigradskom naselju na lijevoj obali rijeke Drave, udaljenom samo nekoliko minuta od središta grada

Osijeka. Izgradnja nekretnine završena je 2023 godine, a sastoji se od prizemlja, kata i velikog uređenog dvorišta površine 735 m². U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica s tuš kadom, ostava i garaža iz koje se direktno može ući u stambeni dio te terasa.. Na katu se nalaze tri sobe, garderoba te velika i prostrana kupaonica s kadom za opuštanje poslije napornog i stresnog radnog dana. Površina stambenog dijela u prizemlju je 98 m², terase 56,25 m² i garaže 26,80 m², a stambeni dio na katu je površine 75,4 m² i terasa površine 19,50m². Nekretnina je građena vrlo kvalitetnim materijalima, grijanje je podno, a za ugođaj u večernjim satima tu je i kamin. Za predmetnu nekretninu u tijeku je ishodovanje uporabne dozvole. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1731

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631811
Agencijska šifra: iro-1731
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521