

## Pula, Centar, stan na rivi sa pogledom na more u povijesnoj zgradi, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Centar, stan na rivi sa pogledom na more u povijesnoj zgradi  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 97 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 360,000.00 €  
Ažurirano: Aug 08, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1903

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Pula, Centar Ovaj prelijepi stan smješten je u povjesnoj vili Münz, sagrađenoj 1903. godine koja je zaštićeni spomenik kulture prve kategorije, nekada dom pripadnika austrougarske vojne elite. Udaljen samo 50 metara od mora i otprilike 100 metara od pulskog Amfiteatra i centra grada. Stan sa visokim stropovima koji odiše luksuzom i pruža ugođaj stare Austro-Ugarske gradnje. Stan se ističe svojom prostranošću i velikim sobama. Ima površinu od 97,19 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, velike spavaće sobe, kupaonice, ostave i dva balkona. Prednji balkon pruža predivan pogled na more. Zgrada je okružena parkovima i zelenilom. Stan je potpuno renoviran, uključujući nove električne i vodovodne instalacije, kao i centralno grijanje s Vaillant uređajima i radijatorima. U stanu se ističe originalna vanjska drvena stolarija očuvana u prvobitnom obliku i hrastov parket. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za svakodnevni život, ali je i odlična prilika za turistički najam zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 1043-39

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631844

Agencijska šifra: 1043-39