

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG, 89 M2, 4S, Donji Grad,****Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG, 89 M2, 4S
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1940
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG, 89 M2, 4S Prodaje se četverosoban stan površine 89 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1940. godine i ima ukupno 4 kata. Stubište zgrade je uredno i održavano. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika i dvije lođe. Stan je djelomično adaptiran 2023. godine. Uz stan se prodaje garaža neto površine 15 m2 u dvorištu zgrade te je kupnja iste obavezna. Orijehtacija: sjever-jug-istok-zapad Parking: parking u dvorištu zgrade+garaža Visina stropa: 3,00 m Cijena stana: 300 000 eura Cijena garaže: 22.000 eura Cijena ukupno: 322.000 eura ID KOD AGENCIJE: 5877

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631908  
Agencijska šifra: 5877