

Zagreb, Donji grad - Centar: stan 36 m2, Donji Grad, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Zagreb, Donji grad - Centar: stan 36 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 36 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 119,000.00 € |
| Ažurirano: | Aug 08, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1900 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-----------------|-------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Općina/Grad: | Donji Grad |
| Poštanski broj: | 10000 |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | C |
|--------------------|---|

Opis

Opis: U ponudu smo dobili stan u strogom centru Zagreba. Ukupne površine 36 m2 u suterenu zgrade od 2 kata. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe, te kuhinje i blagovaone. Kompletno je renoviran 2020. godine, te su promjenjene sve instalacije (vodovodne i električne). Sav namještaj izrađen je po

mjeri, a grijanje je na štedljive električne radijatore Glamox stoga je grijanje vrlo jeftino. Ugrađeni su i novi prozori sa troslojnim staklom za bolju izolaciju od buke, te protuprovalna vrata najviše klase. Stan je opremljen smart Tv-om, pećnicom, prelicom rublja i posuđa, te internet optikom 500 Mbit/s. Svi bitni sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini kao što su vrtić, škola, fakulteti, dom zdravlja, bolnica, pošta, trgovine i trgovački centri, ljekarna. Tramvajska stanica udaljena je svega nekoliko minuta od zgrade. U blizini se nalazi željeznički kolodvor. Vrlo dobra povezanost sa cijelim gradom. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-10748

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 631985
Agencijska šifra: 950-10748
Telefon za kontakt: 00385 92 443 0488