

Istra, Pula, prizemlje 79,61m², 2SS+DB, vrt 74m² NOVO #prodaja, Pula, Stan

Seller Info

Ime: Sandra Kralj

Ime: Sandra

Prezime: Kralj

Naziv firme: Impensa doo

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretninaDodatna email adresa: info@terram-nekretnine.comWebsite: <https://www.terram-nekretnine.com>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Valdebek

Poštanski broj: 52100

Adresa: Mihovilovićeva 3

Mobitel: +385994361600

Telefon: +385911505505

O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti: 181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, prizemlje 79,61m2, 2SS+DB, vrt 74m2 NOVO #prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79.61 m ²
Broj soba:	3

Broj kupatila: 1
Cijena: 230,000.00 €
Ažurirano: Aug 08, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Istra, Pula, okolica prodaje se novi stan u prizemlju stambene zgrade. Stan veličine 79,61m² sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice, kuhinje s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na terasu terasu i vrt od 74m², spremišta i dva parkirna mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaoni. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, super marketi, vrtić. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-882 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632045
Agencijska šifra: S-882
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505