

## CRIKVENICA, SELCE - primorska kuća na odličnoj lokaciji, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, SELCE - primorska kuća na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	601 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1964
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

## Opis:

CRIKVENICA, SELCE - primorska kuća na odličnoj lokaciji. Posredujemo u prodaji primorske kuće sa 100 m<sup>2</sup>, na odličnoj lokaciji s dvije velike terase s kojih se pruža otvoren pogled na more, otok Krk i mjesto. Nalazi se svega par minuta pješice do plaže. Kuća je smještena na zemljištu od 601m<sup>2</sup>. Na samom ulazu se nalazi garaža s dva mjesta. Kuća ima veliki potencijal za manju adaptaciju ili za dodatnu gradnju nove kuće. Ishodovano je idejno rješenje i posebni uvjeti, a u tijeku je postupak pripreme za građevinsku dozvolu za gradnju nove kuće. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji s predivnim pogledom na more, Krk, Selce, na samo par minuta hoda do mora i prve plaže. Idealna kuća za veću obitelj, ili kao investicija za dugoročno ili turističko iznajmljivanje. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32588

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 632079  
Agencijska šifra: 32588