

## ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	126 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1755 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Hum
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji Hum je naselje u središnjoj Istri koji broji svega 30-ak stanovnika. Poznat je kao najmanji grad na svijetu. Čine ga gradski bedemi, dvije ulice i tri reda kuća. Danas glasi kao spomen - grad jer je jedan od rijetkih sačuvanih primjera urbanog razvoja unutar gradskih zidina. Prema legendi, Hum je nastao kada su divovi gradili gradove na brežuljcima u dolini rijeke Mirne, kao što su Motovun, Roč, Bale, a od preostalog kamenja, na kraju su izgradili Hum. Osim što je poznat kao najmanji grad na svijetu, poznat je i kao grad biske, rakije s imelom, čiji recept navodno potječe iz Huma. Upravo zbog toga svake se godine krajem listopada, u Humu održava Smotra rakija. U mirnom i slikovitom dijelu Istre, nedaleko od najmanjeg grada na svijetu, Huma, nalazi se ova predivna kuća izgrađena 2022. godine. Svojim pažljivo osmišljenim dizajnom i visokokvalitetnom izradom, ova nekretnina pruža sve potrebno za luksuzan i opuštajući život na osami. Vila je ukupne površine 126,3 m<sup>2</sup> i smještena je na predivnoj okućnici ukupne površine 1755 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, praonice/ostave, gostinjskog wc-a, dvije spavaće sobe s privatnim kupaonama od kojih jedna ima zaseban walk in tuš i odvojeni wc, kuhinje i prostranog dnevnog boravka s blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu s bazenom i ljetnom kuhinjom koja je idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Sve prostorije su udobne i klimatizirane. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja koji su postavljeni uz svim prostorijama. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor grijanja te doprinosi ambijentu udobnosti i luksuza. Kuća je kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je velika i ocharavajuća, pružajući vam prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Ono što je svakako jedna od mnogih njezinih prednosti jest maksimalna razina privatnosti i mira koje osigurava sam položaj vile. Vila se nalazi izvan naselja, na izoliranoj i mirnoj lokaciji. Time ova vile predstavlja idealnu opciju za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira bez susjeda u blizini, udaljena od buke, gužvi i pogleda. Na okućnici se je smjestio lijepi bazen ukupne površine 34,8 m<sup>2</sup> iz koje se pružaju ocharavajući pogledi na maslinik i prirodu. Podloga u bazenu je od keramike, napravljena je priprema za grijanje bazena i ima sustav elektrolize. Pored bazena smjestio se je kvalitetni jacuzzi. Uz bazen se smjestila pomoćna građevina - natkrivena ljetna kuhinja opremljena blagovaonskim stolom, kuhinjom, kaminom, wc-om, ostavom i saunom što je čini ljetnom kuhinjom koja posjeduje sve što vam treba za savršeni odmor ili život. Vanjska terasa je pažljivo osmišljena kako bi pružila idealno mjesto za uživanje na svježem zraku, a istovremeno je natkrivena, što vam omogućuje da se zaštitite od vremenskih utjecaja. Ova vila vam također omogućuje praktičnost i fleksibilnost parkiranja s mogućnošću smještaja dva vozila na natkrivenom parkiralištu.

**DODATNE INFORMACIJE:** \* Vila se prodaje u potpunosti namještena kako je

vidljivo i na slikama. \* Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, a vila posjeduje svu dokumentaciju. \* Postavljeni su klima uređaji s mogućnosti grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji te kamin u dnevnom boravku. \* Kao podne obloge korišten je keramika u svim prostorijama. \* Za rasvjetu u vili, koriste se moderna rješenja koja upotpunjuju unutarnji, pa tako i vanjski izgled vile. \* Vila posjeduje bazen sa sustavom elektrolize, keramičkim oblogama i pripremom za grijanje \* Stolarija je od PVC-a, a velika klizna stijena je od aluminijuma. \* Vila je kvalitetne montažne gradnje od pouzdanog izvođača. \* Punjač za električna vozila snage 11 kW, što omogućuje jednostavno punjenje vašeg električnog automobila. \* Vila je ukupne neto površine 99,3 m<sup>2</sup> a s pomoćnom građevinom od 27m<sup>2</sup>, ukupna površina je 126,3 m<sup>2</sup>. Neovisno o izoliranosti vile, ona i dalje u svojoj blizini, budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za svakodnevni život. Tako se sav sadržaj poput trgovina, restorana, škola i tome slično nalazi na svega par minuta od ove vile. Na svega 40 minuta lagane vožnje od vile, imate priliku okupati se u svježem moru na predivnim plažama. Sve plaže osim kristalno čistoga mora, svojim posjetiocima nude brojne dodatne aktivnosti, kao što su restorani na moru, beach barovi, razna sportska igrališta, zelena polja idealna za piknike, brojne aktivnosti i sportove na moru, mogućnosti rente brodice, mogućnosti veza brodica i tome slično. Restorani koji okružuju vilu udaljeni su par minuta od vile, a imate priliku kušati jedne od najpoznatijih tradicionalnih istarskih tanjura i jedna od najpoznatijih istarskih vina, maslinovih ulja i drugo. Ova nevjerojatna kuća u Istri savršena je za one koji traže mir, luksuz i privatnost, ali i blizinu kulturnih i povijesnih znamenitosti koje pruža prekrasna Istra. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32577

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632083  
Agencijska šifra: 32577  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337