

ISTRA, TINJAN - Istarska kamena vila u centra manjeg naselja, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Istarska kamena vila u centra manjeg naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	141 m ²
Površina placa:	74 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, TINJAN - Renovirana kamena istarska vila, smještena na mirnome mjestu nadomak svog potrebnog sadržaja. Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu, u potpunosti obnovljenu kamenu vilu, smještenu u manjem i šarmantnom gradiću Tinjanu. Riječ je o prvoklasnoj vili koja na jedinstven i svoj poseban način povezuje tradiciju s modernim stilom života današnjice, a koja će svoje posjetioce, osim vrhunsko odrađenog posla rekonstrukcije i obnove, očarati pametno osmišljenom komunikacijom prostorija unutar vila s vanjštinom, a jednako tako i svojim panoramskim pogledom koji se pruža prema netaknutoj prirodi. Vila se trenutno nalazi u zadnjim fazama rekonstrukcije, a planirani kraj svih radova jest 9.mj. 2024. godine, dok je moguće useljenje planirano za 10.mj. 2024. godine.

OPIS VILE: Riječ je o vili ukupne stambene površine od 225 m², koji se dijele na dvije etaže. U prizemlju vile tako se smjestilo ulazno predvorje koje nas uvodi u dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje priliku imate svoje vrijeme provoditi u komotnom dnevnome boravku, idealnom za filmske večeri u vama dragome društvu. Zatim se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderno te u potpunosti opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. U prizemlju se dodatno smjestila i manja čitaonica idealna za opuštanje nakon aktivnoga dana, kao i gostinjski toalet. Iz prizemlja vile proteže se nesmetan pristup prema uređenoj okućnici s bazenom, uz pomoć većih kliznih staklenih stijenka. Iste klizne stijenke služe i kako bi se u prostor vile propustila prirodna svjetlost, kojom se stvara poseban ugođaj topline i prozračnosti prostorija. Unutarnjim stubištem zatim pristupamo prema prvoj etaži vile gdje su se smjestile tri komotne spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, a druge dvije koriste zajedničku. Tu se nalazi i terasa s predivnim pogledom prema prirodi i okolini.

OPIS OKUĆNICE: Vila posjeduje maksimalno privatnu i od pogleda skrivenu okućnicu na kojoj centralno mjesto zauzima prostrani bazen idealan za vruće ljetne dane. Uz bazen se nalazi i plaža za sunčanje, kao i SPA zona s finskom saunom i vlastitim toaletom. Jednako tako na okućnici imate priliku svoje vrijeme provoditi s prijateljima i obitelji uz otvorenu vatru sa sjedećim mjestima. Na okućnici vile nalazi se dovoljno parking mjesta za parking dva automobila, kao i za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji.

DODATNE INFORMACIJE: Ova autentična istarska kamena kuća originalno je građena 1900. godine. Smještena je blizini centra Tinjana, a posebna je po tome što je okružena prekrasnim tinjanskim zidinama s fokusom prema unutarnjoj strani dvorišta, što stvara osjećaj privatne luksuzne utvrde s koje se ujedno proteže i panoramski pogled na prirodu. *

Vanjski dio kuće sastojat će se od: spa zone, bazena i vrta * Završetak rekonstrukcije očekuje se: krajem 10. mj. 2024. godine. * Trenutna cijena se odnosi na nekretninu bez namještaja, cijena s namještajem ovisi o izboru kupca, a bira se od renomiranog dizajnerskog proizvođača s potpisom autentičnosti i kvalitete. * U slučaju ako se nekretnina ne proda do 9. mj 2024.godine vlasnici sami nastavljaju s odabirom namještaja, a tada će cijena varirati ovisno o vrijednosti izabranog namještaja. * Vlasništvo je uredno, nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Vila je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji. **OPIS LOKACIJE;** Lokacijski je vila pozicionirana na mjestu

savršenom za cjelogodišnji život, a jednako tako ovo mjesto ima sve veći broj posjetioaca i time postaje jedna od traženijih među turistima, što znači kako ova vila svojim vlasnicima nudi priliku razvoja vlastitog luksuznog turizma, sa sigurnim povratom na uloženo. Brojne trgovine, restorani, konobe i drugi potrebni sadržaji udaljeni su na svega nekoliko koraka od vile. Osim toga, poznati i danas gotovo nezaobilazan grad Poreč, udaljen je svega 20 minuta lagane vožnje od vile, a svoje posjetioce nemilosrdno časti s čistim i urednim plažama, te raznovrsnim i bogatim sadržajem. Lokacija vile dobro je i prometno povezane, tako se u blizini nalaze: * Grad Poreč = 20km * Sveti Lovreč = 12km * Vrsar = 26km * Rovinj = 34km * Istarski Ipsilon (autocesta) = 11km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za posjetom nekretnine, kao i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32496

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632084

Agencijska šifra: 32496