

Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u blizini Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u blizini Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153.90 m ²
Površina placa:	796 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

Stanje

Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
-----------------	------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Nudimo vam na prodaju luksuznu vilu u izgradnji. Vila se prostire na 153,90 m² stambene površine na parceli od 796 m². Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju vile nalazi se ulazni prostor, stubište koje vodi na prvi kat. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak projektirani su u open space konceptu, čime je postignuta povezanost i odlična komunikacija. Open space ili otvoreni prostor, je tip prostora u kojem nema zidova a prostor se stapa u jedno. Prostor u kojem su sve barijere eliminirane. Omiljen kod mnogih upravo iz razloga što pruža osjećaj slobode, širine i veličine, i briše osjećaj natrpanosti. Vila će biti dizajnirana u toplim svijetlim tonovima kako bi se budućim vlasnicima omogućio totalan komfor i ljepota suvremenih interijera. U prizemlju vile također je projektirana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, poseban gostinjski wc, tehnička soba te praonica. Na katu su projektirane dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Ono što čini posebnost ove vile je blizina grada i mora a opet dovoljna udaljenost od gužve da bi se moglo uživati u prekrasnoj prirodi. Ukoliko želite živjeti blizu Poreča i uživati u ljepoti Istre ova bi vila mogla biti vaš savršen odabir. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno

sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku.
Šifra objekta: D-0219 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora
o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve
sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija
utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja
kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632195
Agencijska šifra: D-0219
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467