

## Umag, okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji !, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji !  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 117 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 354 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 440,000.00 €  
Ažurirano: Aug 09, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2007



## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Umag              |
| Naseljeno mjesto: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

Opis: Istra, Umag okolica Prodaje se samostojeća kuća s uređenom okućnicom na mirnoj lokaciji nedaleko od mora i grada Umaga. Površina kuće iznosi 117 m<sup>2</sup> te se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupatilo s tušem, kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Terasa je okrenuta prema ograđenom dvorištu i idealna je za jutarnje ispijanje kavice u doticaju s čistom prirodom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe i jedna kupaona s tušem. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon s pogledom na dvorište. Zbog svojeg rasporeda kuća se može koristiti i kao dva zasebna stana sa zajedničkim ulazom. Okućnica je kompletno ograđena i prostire se preko 350m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi mjesto za roštilj, vanjski tuš, vrtna kućica parkirno mjesto za više automobila. Dvorište je zasađeno voćem i mediteranskim biljem što cijeloj nekretnini daje svježinu i ujedno osjećaj topline doma. Kuća se nalazi na samom rubu građevinske zone te je okruženo čistom prirodom. Svaki kat kuće se grije odnosno hladi putem klima uređaja, dok za hladnije dane se koriste norveški radijatori. Kuća ima dimnjak te je moguće predvidjeti dodatno grijanje putem peći na pelete ili na drva. Kuća se nalazi u malenom i mirnom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od lijepih i uređenih plaža i grada Umaga. U blizini se nalaze i šetnice, biciklističke staze, restorani, vinarije, autocesta i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju te veličinu same nekretnine i njene prostrane okućnice, kuća može biti idealna za miran obiteljski život, odmor i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1020-178

## Dodatne kontakt informacije

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Broj oglasa:      | 632226   |
| Agencijska šifra: | 1020-178 |