

## Povoljno lep stan u Zemunu, Zemun, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Povoljno lep stan u Zemunu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	6
Broj soba:	2.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1981
Zadnja adaptacija:	2011

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zemun  
Adresa: Bačka

## Opis

Opis: Prodajemo povoljno izuzetno lep i konforan dvosoban stan u Bačkoj ulici u Zemunu, Gornji grad, Meandri. Stan se nalazi na drugom spratu lepo održavane zgarde sa liftom i okružene zelenilom. Zgrad ima ukupno 6 spratova i pristupnu rampu za invalide. U stanu je centralno gardsko grejanje, kao i topla voda non-stop, tako da nema potrebe za bojlerima. Stan se sastoji od velikog ulaznog hodnika, u kome ima prostora za ugradne plakare, kuhinje, trpezarije i koje se izlazi na prostornu zastakljenu terasu od 8m2 (zastakljena 2014-15.g.) koja gleda na lep park. Iz trpezarije se ulazi u velik dnevni boravak, a iz hodnika u spavaću sobu i kupatilo. U stanu su stavljeni novi PVC prozori (2011.g.) i tuš kada u kupatilu i stan je jako je lepo očuvan i održavan. Spoljna izolacija je rađena pre 5.godina. Stan je okrenut na zapad. U blizini je veliki supermarket IDEA, škola, vrtić, dom zdravlja, pijavca kao stajalište više autobuskih linija. **NE PROPUSTITE PRILIKU DA DOĐETE DO VELIKOG LEPOG I KONFORNOG STANA PO POVOLJNOJ CENI.** Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632303  
Agencijska šifra: 6747