

Rab, Kampor obiteljska kuća sa 500m2 građevinskog zemljišta, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj:
56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rab, Kampor obiteljska kuća sa 500m2 građevinskog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	278 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1985.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Kampor
Poštanski broj:	51280

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Na otoku Rabu, mjestu koje odiše tišinom i mirom prodajemo obiteljsku kuću sa dodatnim građevinskim zemljištem. Prvi kat kuće koji je dovršen sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i velikog hodnika dok je na katu potrebno uređenje.. predviđeno je za 2 spavaće sobe sa kupaonicom, 2 bez kupaonica te klasična kuhinja, ali prednost je da novi vlasnik može urediti prema vlastitim željama. Velika okućnica od toga je 361 m2 maslenik, a 500 m2 je građevinski dio koji daje mogućnosti izgradnje dodatnog objekta. Gornji kat ima pogled na more i otoke. Plaža je udaljena cca 800 metara, a grad Rab svega 4,5 km. U nekretninu je potrebno uložiti ali je veliki potencijal za budućnost. Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 870-K4434

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632304

Agencijska šifra: 870-K4434