

## Tribanj - moderan ap. 76 m2 otvoren pogled, 60m od mora! 169000€, Starigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tribanj - moderan ap. 76 m2 otvoren pogled, 60m od mora! 169000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76.2 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	169,000.0 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Tribanj
Poštanski broj:	23244



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj

### Opis

Opis: Tribanj (samo 5 min od Starigrad Paklenice) MAXXIA predstavlja moderno uređen 2.5 soban apartman površine 76.2 m<sup>2</sup> sa spektakularnim otvorenim pogledom na more! Smješten cca 60m od mora i cca 150 m od plaže! Velika

ostakljena terasa koja se može kompletno otvoriti tijekom ljetnih mjeseci i kompletno zatvoriti za vrijeme zimskih što pruža mogućnost uživanja u pogledu kroz cijelu godinu. Apartman se sastoji od: - kuhinje (sa odvojenim spremištem), - dnevnog boravka i blagovaonice (sa izlazom na terasu), - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - gostinjskog toaleta, - velike terase sa otvorenim pogledom na more i otoke. Do apartmana vode odvojene stepenice te postoji predulaz koji se također može koristiti kao spremište. Moderno uređeno, očuvano, PVC stolarija, klimatizirano! Stan se nalazi na drugom katu kvalitetno izgrađene zgrade sa još 4 stambene jedinice. U dvorištu se nalazi veliki kamin sa stolom i prostorom za druženje svih stanara. Preporuka agencije. Sve ostale informacije na upit.

**OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Tribanj (only 5 minutes from Starigrad Paklenica) MAXXIA presents a modernly decorated 2.5 room apartment with an area of 76.2 m<sup>2</sup> with a spectacular open sea view! Located approx. 60m away from the sea and approx. 150m away from the beach! A large glazed terrace that can be completely opened during the summer months and completely closed during the winter ones, which provides the possibility of enjoying the view throughout the whole year. The apartment consists of: - kitchen (with a separate storage), - living room and dining room (with exit to the terrace), - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - large terrace with an open view of the sea and islands. Separate stairs lead to the apartment and there is a front pre-entrance which can also be used as a storage room. Modernly decorated, preserved, PVC joinery, air conditioned! The apartment is located on the second floor of a quality-built building with another 4 residential units. In the yard there is a large fireplace with a table and a space for socializing of all tenants. Agency recommendation. All other information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Tribanj (nur 5 Minuten von Starigrad Paklenica entfernt) MAXXIA präsentiert eine modern eingerichtete 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 76,2 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf das offene Meer! Liegt ca. 60m vom Meer entfernt und ca. 150m vom Strand entfernt! Eine große verglaste Terrasse, die im Sommer komplett geöffnet werden kann und im Winter komplett geschlossen werden kann, was die Möglichkeit bietet die Aussicht über das ganze Jahr zu genießen. Die Wohnung besteht aus: - Küche (mit separatem Abstellraum), - Wohnzimmer und Esszimmer (mit Ausgang zur Terrasse), - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - große Terrasse mit offenem Blick auf das Meer und die Inseln. Zur Wohnung führen separate Treppen und es gibt einen vorderen Voreingang der auch als Abstellraum genutzt werden kann. Modern dekorierte, erhaltene PVC-Tischlerei, klimatisiert! Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines hochwertig gebauten Gebäudes mit weiteren 4 Wohneinheiten. Im Hof gibt es einen großen Kamin mit Tisch und Platz zum geselligen Beisammensein aller Mitbewohner. Agenturempfehlung. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr

[info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632370  
Agencijska šifra: S-5118-001  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516