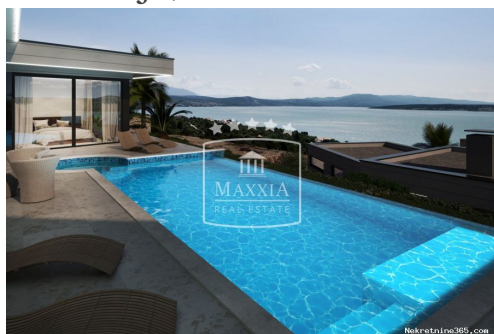


Posedarje - Ekskluzivna kamena villa dominantan pogled more!! 1200000€.

Posedarje, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Posedarje - Ekskluzivna kamena villa dominantan pogled more!! 1200000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	808 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
-----------------	--------------

Opis

Opis:

Posedarje U izgradnji, planirani završetak do 05/2025. Moderna, luksuzna kamena villa prizemnica otvorenog dominantnog pogleda na more površine 204m² smještena na zemljištu od 808m². Jedinstvena lokacija, rijetkost na tržištu! Infinity edge bazen sa jacuzzijem otvorenog pogleda na more. Udaljenost od mora cca 250m. Visina stropova 3m. Smještaj: - komforna kuhinja sa velikim dnevnim boravkom (open-space koncept, indoor outdoor living), - četiri en suite spavaće sobe sa kupatilima, - gostinjski toalet, - natkrivene/otkrivene terase i prostori za relaksaciju. Više parkirnih mjesta u dvorištu. Vrhunac intime i privatnosti. Ozbiljni kupci sve dodatne informacije mogu dobiti u našem uredu ili na mail: info@maxxia.hr. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Posedarje Under construction, planned completion by 05/2025. Modern, luxurious one-story stone villa with an open dominant view of the sea surface area of 204m² located on a plot of land of 808m². Unique location, rarity on the market! Infinity edge pool with a jacuzzi that offers an open sea view. Distance from the sea approx. 250m. Ceiling height 3m. Accommodation: - a comfortable kitchen with a large living room (open-space concept, indoor outdoor living), - four en suite bedrooms with bathrooms, - guest toilet, - covered/open terraces and areas for relaxation. Multiple parking spaces in the yard. The pinnacle of intimacy and privacy. Serious buyers can get all additional information in our office or by email: info@maxxia.hr. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Posedarje Im Bau, geplante Fertigstellung bis 05/2025. Moderne, luxuriöse einstöckige Steinvilla mit freiem, dominantem Blick auf das Meer Fläche von 204 m² auf einem Grundstück von 808 m². Einzigartige Lage, Rarität auf dem Markt! Infinity-Pool mit Jacuzzi und freiem Meerblick. Entfernung vom Meer ca. 250m. Deckenhöhe 3m. Unterkunft: - eine komfortable Küche mit großem Wohnzimmer (Open-Space-Konzept, Indoor-Outdoor-Wohnen), - vier en suite Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, - Gästetoilette, - überdachte/offene Terrassen und Bereiche zum Entspannen. Mehrere Parkplätze im Hof. Der Gipfel der Intimität und Privatsphäre. Ernsthafte Käufer erhalten alle weiteren Informationen in unserem Büro oder per E-Mail: info@maxxia.hr. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4807-001

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 632377
Agencijska šifra: K-4807-001
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516